



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 27 de Septiembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00155/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza** y finalmente por la **Licenciada BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SANTOS TRONCOSO CHAVEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Laguna de San Quintín número 94 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de terreno de 78.00 metros cuadrados y construcción de 38.04 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

--- **AL NORTE:-** En 5.20 metros con Calle Laguna de San Quintín.
--- **AL SUR:-** En 5.20 metros con lote 24-A.-----
--- **AL ESTE:-** En 15.00 metros con lote 04.-----
--- **AL OESTE:-** En 15.00 metros con Lote 05-A.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA 28244** de fecha 26 de Enero del 2009, constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y **FINCA 28244**, constituida en la inscripción 3a

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$337,000.00 (Trescientos Treinta y Siete Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito en rebeldía de la parte demandada, siendo esta la cantidad de **\$224,666.66 (Doscientos Veinticuatro Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional).**-DOY FE.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026943782

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00155-2021_235_27-09-2024_14-13-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:39:14Z / 2024-09-27T13:39:14-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9d 4c 18 23 fd 63 db 56 42 11 97 50 9e 0e b3 5f bd 59 fc 8d 6f fa 4d a0 46 b2 78 38 83 98 1f f9 4d 28 e4 f4 99 23 bd 08 8e cb 5f 5c 98 4f 42 3c 9c 01 80 18 f8 45 19 d9 90 ab 6d 2e 29 25 bb 2c d2 ff 61 d5 32 b6 b9 f3 90 bd 07 f0 a0 d8 d0 ca e9 88 41 8a 07 a2 ba 84 75 e4 a7 c8 36 85 57 fd 6e 68 ac 95 19 45 b6 d2 59 4b 9d 63 4c c2 40 9b ce 46 c5 91 a9 d1 1f ea 4e 76 45 7e 74 3c 40 a6 87 58 fa 75 a8 3d e1 b2 73 a7 11 a9 b6 2e 62 b6 e5 c5 7c 68 e9 d1 be 0b a4 48 f5 04 36 82 1d 07 6a a9 52 d0 d7 24 eb d1 fc b7 69 27 5a 5c 02 8d 54 86 f2 25 8d f3 fa e3 37 a0 77 b3 11 e4 0c 6c 0a ff 91 10 ae 6a 46 70 93 ba 1b b9 b4 a5 7a c1 2b de 29 bd 32 66 51 8e 58 6d a7 9e 3e 55 91 1b cf 75 1c c1 2f ce 69 7a c6 30 6e 9a 2b 5a 28 c0 f6 d7 3d 1d de 54 6e ff 10 4f 3d 25 9b 39 6a ec			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:39:15Z / 2024-09-27T13:39:15-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

