



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

El Ciudadano **Licenciado RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente **00064/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza, y continuado por la Licenciada Brenda Castillo Arguello, ambas en su carácter de **Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **MARIELA RIOS GARCÍA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

----- **"...Vivienda ubicada en Calle Rincón de las Acacias número 448, lote 86, manzana 67, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II de esta ciudad, con una superficie de terreno de 90.00 metros cuadrados y 44.37 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

- **AL NORTE:- En 6.00 metros con lote 7.-----**
- **AL SUR:- En 6.00 metros con calle Rincón de las Acacias.-----**
- **AL ESTE:- En 15.00 metros con lote 85.-----**
- **AL OESTE:- En 15.00 metros con lote 87.-----**

----- **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 77215 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.-----**

Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTE DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$410,000.00 ( CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-  
DOY FE.

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.  
SECRETARIA DE ACUERDOS.**

dhg

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000026943869

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00064-2021\_235\_27-09-2024\_11-20-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:40:59Z / 2024-09-27T13:40:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 76 1a 9e ef 7f 2c e7 2b 08 40 83 ac 47 6e b2 b0 cf 47 68 96 a9 f0 f5 3e ab 63 ca 13 5c 20 d0 f6 c6 bb 5d 43 24 6d c1 bc bf 24 9a 2b 5d 98 37 a3 25 14 be 2e 1b 6f a9 cf 80 b6 3c ae eb 75 0c c7 8c 42 37 68 47 f2 43 40 b0 dc 15 15 d0 be 48 eb 1f 65 46 8f 94 b2 56 ae df 35 eb 23 f3 01 7a ce d4 77 58 e2 8e 34 ec e1 53 1f a3 ac 7e 0e 66 5e dd 35 26 8e 53 46 ff a4 dd 8e c9 7c 41 08 b1 d1 d4 62 34 5a 18 92 c7 04 73 9f fa 6d 8d 08 c1 59 d6 5a c3 ee 04 24 17 b7 c6 a3 54 d6 a2 7f 93 6a 08 4c 08 c9 3b f2 3d 43 8a 9c 86 f1 a5 3e a6 cb b6 d4 90 55 7a b5 18 78 9e 26 7a 87 45 77 84 b9 5f c2 07 1a d4 2c fa 8b ab 9f 17 61 10 70 f7 5a e9 ed 7a 47 6d 65 50 ea 2b a1 34 a4 87 7a 3c 38 5f fc 3b 78 73 7f db 3b 25 c9 b8 de 66 8d c8 26 6e da 26 22 53 67 1f e2 50 e0 11 f9 01 d6 0b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:41:00Z / 2024-09-27T13:41:00-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

