



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto del veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00280/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza, y continuado por la Licenciada Brenda Castillo Arguello, ambas en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **BERTHA AURORA SALAZAR RANGEL** ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- *"...Vivienda ubicada en Calle Arrecife número 65, lote 20, manzana 2, del Fraccionamiento Brisas del Valle, con una superficie de 91.00 metros cuadrados de terreno y 36.48 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:-----*

- **AL NORTE:-** En 14.00 metros con lote 21.-----
- **AL ESTE:** En 6.50 metros con calle Arrecife.-----
- **AL SUR:** En 14.00 metros con lote 19.-----
- **AL OESTE:** En 6.50 metros con lote 1.-----

----- **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NÚMERO 155826 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTE DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$357,000.00 (TRESCIENTOS CICNUEVA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**-----

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.
SECRETARIA DE ACUERDOS.**

dhg

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026943865

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00280-2021_235_27-09-2024_11-10-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:40:54Z / 2024-09-27T13:40:54-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9a 35 f0 c4 ff 47 74 28 d7 59 4e f9 02 03 d9 77 2c 2c 73 67 e5 59 03 08 e5 f3 5f 2c 10 fb f0 6b 3b 59 9b 3d 64 0d d6 ee bf e2 de 96 dd 33 57 13 f0 a8 54 9d d9 b4 44 c9 84 67 48 0f b0 4e 7d 61 e8 dc 25 f3 14 9b e2 97 15 22 f5 8b f3 2c 7a cb 74 54 b3 3b d8 4e d5 02 ed 46 b9 7b de b2 ef 26 4f 96 61 a0 bc 7b b0 74 5a 4d 4f eb 5c 32 f8 c6 7a 12 89 2f 21 34 a7 bc 90 80 d6 de e2 52 e3 46 cf 93 c2 6b 19 b2 5d e0 cb 6f 2c 3b 9d cf ac 8a d7 f8 03 d1 9a e0 05 92 33 ff 54 50 c6 a2 6a 7a 4f eb ed d9 10 51 0a a1 3d 3e 97 f5 4b e7 34 ca 86 10 9c dd ce b8 a0 bf af d2 13 e3 b3 27 77 c5 a2 e4 96 2c ca 13 c5 da 67 3e 82 16 46 a2 4d d1 f2 2f 93 0d ed c3 0a 88 c2 3d 99 28 71 07 af 6b d6 52 55 a8 90 22 95 5d 2f f1 ac b3 72 56 00 b8 f3 9b 16 76 31 56 d8 f8 99 0b 38 d4 71 e4 53 b7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:40:55Z / 2024-09-27T13:40:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

