



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 30 de Agosto de 2024, dictado dentro del **Expediente 00250/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la Licenciada **ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por Licenciada **BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **MARGARITA ANABEL MONTES MOJICA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA COMO EL LOTE NÚMERO 30, DE LA MANZANA NÚMERO 27, DE LA CALLE ABEDUL, IDENTIFICADA COMO LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 440, DEL FRACCIONAMIENTO PALMARES DE LAS BRISAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 M2 Y 38.37 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LA CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

--- AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 29.-----
--- AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 31.-----
--- AL ESTE:- EN 6.00 METROS CON CALLE ABEDUL.-----
--- AL OESTE:- EN 6.00 METROS CON LOTE 37.-----

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA N° 107712 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DIECISÉIS DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la cantidad de **\$397,000.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)** en que fue valorado el mismo inmueble por el Perito en Rebeldía de la parte demandada por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito designado por la parte actora, siendo esta la cantidad de **\$264,666.66 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026899323

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00250-2021_235_25-09-2024_11-36-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-25T18:42:49Z / 2024-09-25T12:42:49-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7d b4 cb 91 7f 8d 00 93 17 ca cd f7 81 80 5a 6e aa 6c 08 9b 34 1d 43 55 7e ac ec c8 44 ed f1 b7 6f 81 99 b6 5b a5 71 08 c0 53 e0 a8 b3 7e 6d a7 14 5a 8c e6 b3 ac 67 0f d0 7a 50 ab 70 64 48 76 ed f8 74 d3 6e 68 82 1b 39 d8 08 76 d8 d8 5c 69 bd 11 7a 0b a5 d2 28 80 f5 09 dc 9b d5 ad 32 36 6b 76 93 ee 99 8b 94 3f f3 40 2e fc 9e d2 16 90 4f 02 d2 cf 3f f9 12 4f 8c 93 ea 8d 60 6f ad 54 3a 3f 66 cd 74 bc 89 ff 7e ce eb 56 9a 78 31 ba 41 15 f1 66 73 5b 00 99 d7 8d e0 76 72 d3 fe 3f 81 ab cc 90 12 ea 42 82 4a 25 0c 21 51 b2 0f b1 87 88 d4 13 97 08 f5 20 e3 dc f2 7c f4 63 7d a0 86 07 f1 f6 80 9c e0 e1 2e 9d 85 f2 64 fe ab 5f e1 85 1f 2a b7 65 48 03 96 fd 67 49 fb d3 33 33 ac 43 28 de 91 8c de f9 5a ac e4 ce f3 d1 c5 30 26 8a 8f e6 2c d0 d9 8d e6 74 27 22 b0 09 fb 4c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-25T18:42:50Z / 2024-09-25T12:42:50-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

