



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha treinta de agosto de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00219/2021 relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por la C. LIC. ESMERALDA RODRÍGUEZ BARRAZA** como Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de **JACOB ZEPETA CASTRO**, se ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

...Vivienda ubicada en Calle Rincon de las Brisas, número 212, lote 36, manzana 49, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II, con una superficie de 96.00 metros cuadrados, con una construcción de 56.62 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:---

--- AL NORTE:- En 6.40 metros con con Lote Numero 23 y 24.-----
--- AL SUR:- En 6.40 metros con Calle Rinconada de las Brisas.---
--- AL ESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 35.-----
--- AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 37.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NUMERO 100907, de fecha once (11) de agosto de dos mil quince (2015) de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas".-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$529,000.00 (QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS A 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

JLG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026926244

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00219-2021_235_24-09-2024_10-57-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-26T20:53:56Z / 2024-09-26T14:53:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3f 12 e4 36 28 05 0e ac 42 15 e0 ae d7 80 af f4 8a 9b 9f 01 ee 3f 57 4b 5e 7c 4b 9b 34 5e 52 d0 44 7b 29 5c 7e 2f 98 f7 c0 f5 b3 06 e3 c3 52 80 0c 3d c4 15 3f ca 82 32 47 7d ff 62 dd c5 15 22 15 15 c2 ec 8c f2 3f 6b 6f e6 f3 51 91 5d 2e 45 32 bf 1b f4 e7 04 5e 0e 04 f1 a5 18 7c 6c 28 23 8e 56 15 ed a6 2b 8c fd 79 62 fb 7b e2 ae c9 70 e1 09 a4 03 d7 67 b3 76 67 56 dc dc 85 7f ee 89 51 11 92 48 9d 7e af 58 94 fc d6 1b 18 28 a4 d5 d1 f3 b3 2e d5 de 52 de e8 a3 24 48 1b e0 77 a2 09 d3 0c 8c 83 d0 84 38 6a 12 ab f6 5b 8c 1f 7f f3 57 91 16 fb 35 63 96 06 83 ad b8 79 3a 60 78 c3 05 71 5b 99 ad fd 91 3d 8a c2 39 09 ab 68 50 36 59 07 b4 b3 ed f2 b2 28 60 97 8b dc 01 5e 27 b6 c6 8b 34 cb c1 c8 f4 0f 94 8d f6 30 c5 13 77 83 ac 0b 90 99 01 f3 3d e8 9e 71 2b 61 e5 32 21			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-26T20:53:57Z / 2024-09-26T14:53:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

