



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMERA ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de **17 DE SEPTIEMBRE DE 2024**, dictado dentro del **Expediente 00804/2019** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **Licenciado JUAN FRANCISCO CASTILLO PIZANA** y continuado por el **Licenciado EDUVIGES MANZANO SANCHEZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **JUAN RAMON ZAPATA SANTOYO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...Vivienda ubicada en Calle Palma Verde número 125, lote 10, manzana 72 del Fraccionamiento Los Palmares, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 36.69 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

--- AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 11.-----
--- AL SUR:- En 15.00 metros con lote 09.-----
--- AL ESTE:- En 6.00 metros con calle Palma Verde.---
--- AL OESTE:- En 6.00 metros con Lote 51.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA 78453 de H. Matamoros, Tamaulipas.-

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL VEINTICUATRO DEL MES DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$306,000.00 (TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por los peritos designados en autos, siendo esta la cantidad de **\$204,000.00 (DOSCIENTOS CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026767534

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00804-2019_235_17-09-2024_11-13-43.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-17T17:30:20Z / 2024-09-17T11:30:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	45 80 e7 62 4d 2b 09 b7 66 19 8f f2 b9 ef 39 37 e2 19 0d 3f 6f 4e f1 fb 7a 5b 37 6b 2d e1 9c b2 25 c8 01 e2 46 78 0b bc 9d 22 92 96 7a 90 86 cc 95 6d df fe 03 cf f2 b8 6d 1a 4b 77 c9 be 03 ed f1 77 01 6c 3a 1c 4b 71 08 0f e0 6c 22 e5 a7 0e 52 d6 67 68 09 b6 ba d5 a3 86 e3 ca be fd 4e e9 94 65 c2 fd f9 96 7d 25 52 3f 4f c9 21 58 35 06 0d 7f c7 61 04 ee fa a1 cd d3 d5 93 81 55 d5 c4 71 44 2d b8 06 e4 3f 3a e0 ea 83 7c f6 1f 41 4f 6e 68 ee c9 54 af a2 2a 97 6e be 14 d8 d2 b2 3c 07 94 9f ac 06 df 44 0d 23 05 4e bd b3 18 df 0d b5 e9 71 ff 31 cb 5c 81 b8 48 62 f6 7d 49 da 46 68 81 30 d6 45 89 ab 22 e9 8a cb cc a7 66 e0 b0 13 6e 68 76 8e fe a6 7e 6e ae b0 fc dd 76 94 65 66 a7 e0 90 b7 07 99 fe f0 46 98 d9 82 af df 17 85 fd 65 83 9b 34 a3 5a 06 28 d2 30 dd 6d 2b 66			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-17T17:30:21Z / 2024-09-17T11:30:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

