



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00448/2018**, RELATIVO AL JUICIO **HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA **LICENCIADA JUANA CRUZ ESPINOZA** APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE **BBVA BANCOMER S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** ACTUALMENTE **BBVA MEXICO SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO**, EN CONTRA DEL C. **ELEONAI ROMERO AGUILAR**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- VIVIENDA UBICADA EN CALLE HACIENDA DEL MARQUEZ NUMERO DOSCIENTOS SIETE, DE LA MANZANA UNO CONDOMINIO NUEVE VIVIENDA CUATRO DEL CONJUNTO HABITACIONAL HACIENDA LAS PALMAS EN CIUDAD ALTAMIRA TAMAULIPAS NUMERO DE LA VIVIENDA 4. INTEGRADA POR LOS SIGUIENTES ESPACIOS HABILTABLES PLANTA BAJA: VESTIBULO, COCINA, COMEDOR, PASILLO, BAÑO, SALA, RECAMARA 1, ÁREA DE CLOSET, PATIO DE SERVICIO, PLANTA ALTA: ESCALERA, BAÑO, PASILLO, RECAMARA 2, ÁREA DE CLOSET, CONSTA DE UNA ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 58.46 M2, DESPLANTADA SOBRE UN LOTE TIPO DE 44.152 M2 (CONJUNTO SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA) CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE** EN 10.03 METROS CON VIVIENDA 3 DEL MISMO CONDOMINIO, **AL SUR** EN 10.03 METROS CON VIVIENDA 5 DEL MISMO CONDOMINIO, **AL ESTE** EN 4.40 CON ÁREA COMÚN DEL MISMO CONDOMINIO, **AL OESTE** EN 4.40 METROS CON VIVIENDA 45 DEL CONDOMINIO 8 DE LA MISMA MANZANA, LA PROPORCIÓN QUE LE CORRESPONDE POR PORCENTAJE DE INDIVISOS A CADA UNA DE LAS VIVIENDAS ES DE 3.33333% INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 2777, LEGAJO 6-056, DE FECHA 13 DE MARZO DEL 2008 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 6568 UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN PUBLICA ALMONEDA, POR LA SUMA DE **\$184,000.00 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE **\$276,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL RENDIDO EN AUTOS.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, POR MEDIO DE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025757060

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00448-2018\_193\_25-06-2024\_11-26-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:28:32Z / 2024-06-27T16:28:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	18 61 9d 81 59 e9 e9 83 86 50 fa dc f8 26 10 c6 10 f8 ad ed f5 c5 0e dd b4 2e f0 db b8 e2 17 c1 4b ac 0b dc 30 9a a3 e0 8f f2 5b 9c 5e 7d a0 70 0b 76 eb 49 5d ae 51 4f 3a 3e f5 17 a3 fb 31 0d 73 f2 23 67 c5 03 2b 84 d8 4c d3 6a 5d 77 ee d8 6a 30 9e 08 fa e7 aa 7e a8 d3 5f d1 b7 bb 88 b9 10 61 c7 98 35 3b c9 44 d0 ac f7 e3 8e 09 ac 7b 5b c7 78 64 4c ad e3 e6 86 fd 3e 42 1a a4 06 3f 45 83 77 9f 67 f5 a8 76 3d 4e 40 a0 ae 6a a9 fd 8e 14 ba 18 a0 4f 24 f6 9d 93 e1 0f ca e1 12 d0 30 77 61 2d f1 ff 1d 2a d1 39 8b f4 5b fa 39 46 42 84 c0 24 29 bf 56 bc 7f ad f3 0d 5e 58 dc e7 a1 32 35 77 7b 11 df 04 96 fb f9 61 66 5c 62 b3 70 a8 46 6d a0 d3 dd a4 5b d9 e9 50 da 29 ba 5e 45 bc 48 9d 9f 52 e4 64 77 d6 bc 1b a6 c7 52 b0 27 d5 c5 15 06 68 2e 7e b3 92 3c dc 09 9c ef e3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:28:33Z / 2024-06-27T16:28:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025756468

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00448-2018\_193\_25-06-2024\_11-26-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:20:32Z / 2024-06-27T16:20:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7d 27 86 0f 87 95 2a ba 75 32 21 72 2d c5 cb cc ec 1b 65 6e 06 30 4a 01 2e 13 ca d5 55 33 a7 4b ef 69 e0 46 92 51 a8 49 4a 43 7d cb 7b 4f 50 23 65 be 9b 2f 74 1d 31 a1 7a e3 fd 29 d7 6c d4 07 c7 52 3c d0 b6 4b 32 5d 01 c0 53 b4 1d 5e 7c df 87 69 f2 aa 24 c3 c9 d3 c6 d9 9e 94 64 86 24 e0 31 7f 5c 05 fe 3c 33 91 b7 da 01 c7 40 04 2a d3 44 2a d9 5d 6b ca 86 f5 3a df d2 7a 69 45 e5 d7 82 37 b1 f8 e4 bb 27 96 22 9b 00 d0 cd bc 69 15 f3 d9 3e 82 d3 29 8c e0 1a b0 72 ff 25 01 ea 13 c8 25 8f e3 bb b0 2a 39 35 68 7f 8a 6d 4e 62 12 80 30 ea 24 0d e2 a4 39 46 bf 03 dc e0 4d 71 4f 67 c8 02 79 24 1d 5a 23 ae 8e e0 1a 8d ae d6 81 54 88 c4 5f 56 43 7d 2d cf 39 85 24 17 9b 6f 50 9a 12 70 30 a7 9e e5 a0 50 c5 4d b3 4e a2 35 b3 5b 34 a3 db f6 a9 db 01 d8 4c f3 15 5e 6c dd 30			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:20:33Z / 2024-06-27T16:20:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

