



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00331/2017**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR EL LICENCIADO AMDO LINCE CAMPOS EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE BANCO SANTANDER MEXICO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER, EN CONTRA DE LA C. PETRA ALVAREZ ALVAREZ, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- BIEN INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 25 DE LA MANZANA 7, UBICADO EN LA AVENIDA MANUEL PALAFOX, NÚMERO 114-2 NORTE, COLONIA REVOLUCIÓN VERDE, EN LA CIUDAD DE MADERO, TAMAULIPAS. CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 92.68 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL OESTE: EN 5.75 ML. CON CALLE CORONEL MANUEL PALAFOX, AL SUR: EN 16.20 ML. CON LOTE 24; AL ESTE: EN 5.75 ML. CON AVENIDA CUAUHEMOC, AL NORTE: EN 15.38 ML. CON FRACCIÓN 1 DEL MISMO LOTE QUE SE SUBDIVIDE;** INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, DENTRO DE LA INSCRIPCIÓN 2A. DE LA FINCA NÚMERO 7624, MUNICIPIO CD. MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA 20 DE ENERO DEL 2009. Y LA HIPOTECA FUE INSCRITA DENTRO DE LA INSCRIPCIÓN 3A. DE LA FINCA 7624, MUNICIPIO CD. MADERO, TAMAULIPAS, DE FECHA 20 DE ENERO DEL 2009.--

----- SE ORDENA SACAR A REMATE EL MISMO EN **SEGUNDA ALMONEDA**, POR LA CANTIDAD DE **\$324,800 (TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)** QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$609,000.00 (SEISCIENTOS NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL, CON UNA REDUCCIÓN DEL 20% DE LA TASACIÓN, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ORDINAL 704 DE LA LEY PROCESAL CIVIL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN **SEGUNDA ALMONEDA** QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A VEINTICUATRO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025685532

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00331-2017_193_24-06-2024_11-30-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-24T22:49:58Z / 2024-06-24T16:49:58-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2e 72 ff c6 d4 e0 4f 72 7d 51 06 02 16 e3 0e 76 a8 db 9f 26 47 36 98 5f 1c f7 f7 72 87 e7 42 23 7d 30 8d 2d 90 07 22 3a 88 85 21 50 43 45 00 e1 60 98 a0 59 1f 25 ec 96 57 e7 5d e1 19 1f 5a e1 fd 61 5f c9 37 0e 0c e8 c6 2a f3 c4 be d9 57 cc 7d 7b 50 99 03 ae 94 5a 12 02 41 a6 63 45 9b 1d 79 67 7d a0 0a 1e 15 25 f9 ba 58 4a 6e ee dd bd 97 5e d2 fb b7 26 a7 9e b3 32 a0 37 2a 93 53 77 0d e1 56 98 52 47 fc 32 8c 45 c1 74 a3 67 bb 1c 8b 44 0e ab 16 2b c4 89 84 f5 89 f9 87 8e 55 a3 28 a8 77 b3 44 8e 72 a1 21 a8 77 54 1a 7b 91 89 65 02 4e 2b 9b d8 e3 66 d7 7a 3a 51 b4 38 00 c4 72 9b 73 ee b9 6c ab 72 8f ae 9f af 24 fc 68 65 24 8a 72 fb 8b 95 2a 47 4d 42 3d 80 94 2d df a7 cc e9 74 74 15 55 53 ad a8 6f 04 3b ae f8 9f 2a 75 1c 86 f5 6a 14 56 37 22 89 d3 3c 01 d2 71 d2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-24T22:49:58Z / 2024-06-24T16:49:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025684976

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00331-2017_193_24-06-2024_11-30-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-24T22:29:30Z / 2024-06-24T16:29:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	08 cd c3 a5 68 ec 22 56 46 17 12 6d 91 b7 72 f5 1a 66 17 1c 8c 8d ef d7 cd dd 31 69 70 cb 79 e8 11 c5 80 b6 98 4c 35 a1 84 44 aa 25 dc 14 e6 29 cd 59 21 33 23 76 dc 3d 4e 70 82 06 fd cf a0 a5 2e f6 c1 72 cd fd 85 35 fd 9b 31 de 4f d3 d1 62 61 bd 6e e8 a0 9f 13 92 3a 9d 3e 45 31 cd 52 be 2c 16 ea 25 ab 40 d5 1d 4b d1 38 47 e9 3a 51 d8 85 10 58 e1 fa 6a a1 22 91 6d 79 d4 1e f8 ad 4a 2e 2f 11 b1 6e d2 a6 b6 c2 5d 61 5a fb 77 8c 3a 96 27 c5 36 46 5c 84 b0 1b 9f cf c4 cb b5 54 17 c8 e9 19 2c d5 1c 92 8a 27 71 97 27 0c 78 e1 be 8a 91 6a 55 ef 79 eb d0 48 3e bf 9b 7a 57 59 ee a1 1c e5 39 2c 48 b2 76 c0 8c 19 65 7a f1 73 68 7b 54 5d b0 f1 ab 25 92 19 4f a3 6f e5 8e 11 f7 e3 ac fc 21 48 0f 1a 9c fb bf 2e b6 0d cc 66 c9 f2 ad 14 5b 47 d8 83 e4 7f a3 01 24 b2 9c 79 06			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-24T22:29:31Z / 2024-06-24T16:29:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

