



## EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA LICENCIADA **ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA DIECIOCHO Y VEINTISIETE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00546/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO **ACTUALMENTE POR LA LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL APODERADA DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES** EN CONTRA DE LA C. **MARIA DE LOS ANGELES DUEÑEZ MAYA**, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

-----**DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, VIVIENDA 19, MANZANA 02, CONDOMINIO 33, NUMERO OFICIAL 758, DE LA CALLE CERRADA ROBLE, EN EL CONJUNTO HABITACIONAL "VILLAS DE ALTAMIRA", DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS,** CORRESPONDIENDE UN INDIVISO DE 1.9231%, SUPERFICIE 48.20 METROS CUADRADOS CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS **AL NORTE:** EN 4.35 METROS CON VIVIENDA 15 DEL CONDOMINIO 32, **AL ESTE:** EN 11.08 METROS CON VIVIENDA 14, 12 Y 11 DEL CONDOMINIO 32; **AL SUR:** EN 4.35 METROS CON AREA COMUN DEL MISMO CONDOMINIO; **AL OESTE:** EN 11.08 METROS CON VIVIENDA 20 DEL MISMO CONDOMINIO.- INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA 107046 DEL MUNICIPIO DE CIUDAD ALTAMIRA, TAMAULIPAS, **VALOR COMERCIAL \$210,000.00 (DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTITRES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A DIECIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.-----

### LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia  
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

### LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'ABL/L'LASG/L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025757098

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00546-2018\_193\_17-06-2024\_14-40-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:29:02Z / 2024-06-27T16:29:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	db b3 f0 26 b8 b3 5f a5 ac 43 d3 e4 b6 f1 5e 24 63 c0 ce fa 32 70 b0 97 42 ed c6 70 35 5b 51 35 98 c1 a3 bc 81 93 49 4a a8 f7 5c d2 5a 27 f0 fe 91 a2 8b a6 a2 0b 00 0a fb 88 22 e0 5c de d7 9e dd 4e 25 ec b9 81 e2 bb d6 59 05 a0 93 ea 3a 83 9a f4 44 b3 5b 35 be b0 bd e1 bc 68 81 60 f8 c2 1b 0e fa ef 46 4a 4e dd 4d b1 4a bb 5e 30 54 eb 3d c9 44 8f c3 a9 2e 60 f5 3d d8 23 60 68 bf 1e 46 74 62 34 6a a6 06 6b 5d 79 4d 4c b9 0e 7c 29 94 0b 11 f9 51 6d 71 de fb 29 93 03 19 eb 08 14 70 eb ca 28 87 ca fb 80 62 f8 42 6f 06 df 9e 11 2e 73 c4 f6 de 98 80 78 06 54 17 11 e2 4a 37 9b db 09 80 1b 59 10 56 49 f3 5a 80 da e3 bc 49 fe c5 63 bf 88 c7 5e 73 69 84 5c 1f 5a 09 85 97 1b 46 e4 66 8e bd 3b d4 22 28 d9 47 ed 23 3c 19 8a ae f7 10 e8 4a 91 5a 12 73 5e f1 db 5e f2 b4 b3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:29:02Z / 2024-06-27T16:29:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025756462

Archivo Firmado: 23\_EDICTO\_EX\_00546-2018\_193\_17-06-2024\_14-40-12.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:20:28Z / 2024-06-27T16:20:28-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	27 dd a6 4d 93 06 86 23 4c ad 86 2f d5 91 a4 5f e3 39 a0 3d d8 6c 38 d4 fa 62 8e 6b 18 95 e7 61 ca f7 4b 7a 8f be 40 ac 94 4e 55 2c 79 e8 75 af e1 30 b5 ef 56 a6 b0 58 fa b8 eb bf 90 7c b0 9c 38 60 97 2c 7c 3c 14 36 0f e7 33 be b1 e0 14 e6 32 d5 b8 3e 96 a2 ad 68 42 94 49 a9 b7 17 c6 13 86 fa f1 70 21 9b b2 7a 08 2c ce 00 d7 12 94 fd 28 6b d3 cb 66 38 8a c4 ea 30 3e 6f 21 12 27 0a a0 df 46 48 28 f2 ba f6 7c 98 cf d9 84 7e 6b c5 25 9d 0e 96 e8 09 b7 b1 67 d6 3f 29 20 6b fc 47 a5 dd f9 73 24 a0 3c 5d 51 62 95 fa 96 8d a2 16 4a da dc 84 03 a7 90 0d f0 a1 5c 59 d9 e4 c7 8b fc 5c 3a 60 36 0e 47 87 a3 09 1a a7 4b c7 0c 98 dd e9 91 44 0f 99 ba a0 97 66 f0 ac 4b 6d 3a b1 0f dc 5e a4 2e ba 0e e9 bf 24 c4 6a d9 cd a5 49 85 09 34 8f d8 b5 ea 6e be 0a 49 1e ad 12 ab 81			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T22:20:29Z / 2024-06-27T16:20:29-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

