



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 30 de Agosto de 2024, dictado dentro del **Expediente 00281/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la Licenciada **ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por Licenciada **BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SONIA DEL PILAR RODRIGUEZ LOERA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

...Vivienda ubicada en Calle Cedros número 294, lote 3, manzana 28 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas de esta ciudad, con una superficie de 90.00 metros cuadrados de terreno y 38.02 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:

--- **AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 02.**-----
--- **AL SUR:- En 15.00 metros con lote 04.**-----
--- **AL ESTE:- En 6.00 metros con Calle Cedros.**-----
--- **AL OESTE:- En 6.00 metros con lote 64.**-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA 82690 de fecha 08 de Junio del 2014, constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas...

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL VEINTIUNO DEL MES DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la cantidad de **\$402,000.00 (CUATROCIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito designado por la parte actora, siendo esta la cantidad de **\$268,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-DOY FE.

**LIC. ROSALBA MEDINA VILLANUEVA
SECRETARIA PROYECTISTA EN FUNCIONES
DE SECRETARIA DE ACUERDOS POR
MINISTERIO DE LEY.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026561295

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00281-2021_235_02-09-2024_15-44-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSALBA MEDINA VILLANUEVA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018717	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-02T21:03:21Z / 2024-09-02T15:03:21-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a0 6f 16 03 79 31 17 6f f2 68 08 30 05 f5 b0 64 e0 d1 b0 9b 21 fa db b8 a1 d0 f5 d4 01 38 63 ff 8d 1f 7d c3 61 d0 f9 8c 6f e2 9a 10 cf ac 09 f2 d1 ad aa 3e d9 35 a1 a2 7f 74 80 40 94 94 50 99 1e 3a 9f bb f1 c7 c2 d2 3f 28 77 d8 cf e8 37 e9 02 b5 c9 98 7a 31 47 7c d4 43 0d 62 1c e3 a5 eb ea ce 33 00 26 85 72 81 19 1c 69 d2 b1 0f 35 e1 a9 41 28 e2 67 a3 9f d7 6f ab cf 65 a2 54 03 72 8e c9 8d 20 6e d6 94 ac 8c 9c 46 c3 b8 c0 9d 8e cd d3 27 c4 10 b3 97 eb f2 fe d1 cc 38 52 50 4f 7c d3 1f c4 93 38 34 c5 56 e5 69 1b fb d8 86 15 47 7b de 0c b6 97 fe bb 1b 74 7a 30 b3 56 cf fc 3a 51 f9 1e 3d eb e0 1c 58 d3 a0 2f 3e bc 1e c7 ea e7 71 11 dd d3 f0 56 fa c9 cd 2e ff c1 51 b2 32 8d 6e 1a f9 cc 2f 78 5b 11 0a 4e b5 fc da d3 61 0f a7 91 af 09 13 b9 08 36 62 53 6e 21 16 a6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-02T21:03:21Z / 2024-09-02T15:03:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018717			

