



EDICTO DE REMATE

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BAEZ LOPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NUMERO **00631/2023**, RELATIVO AL **JUICIO ORDINARIO CIVIL** PROMOVIDO POR LA C. SARA GUTIERREZ MUÑOZ, EN CONTRA DE VICTORIO MARTINEZ SANTIAGO, ORDENO SACAR A LA VENTA EN PUBLICA SUBASTA Y AL MEJOR POSTOR EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:-----

----- CASA NÚMERO 9, MARCADA CON EL NUMERO 209, CALLE RUBÍ, DEL CONDOMINIO OPALO, EN TAMPICO, TAMAULIPAS, IDENTIFICADA COMO FINCA NÚMERO 73452, TIPO DE INMUEBLE: DEPARTAMENTO CONDOMINIO, CON UNA SUPERFICIE DE 75.00 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: 5.00 METROS CON CASA 22; SUR: 5.00 METROS CON CALLE RUBÍ; ESTE 15.00 METROS CON CASA 10; OESTE: EN 15:00 METROS CON CASA 8.- INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD COMO FINCA NÚMERO 73452, CON DATOS DE INSCRIPCIÓN: SECCION I, NÚMRO 43991, LEGAJO 880, DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 2000.-----

----- SE ORDENA SACAR A REMATE POR POSTURA LEGAL QUE ES LA SUMA DE \$440,000.00 (CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), QUE RESULTA SER LAS DOS TERCERAS PARTES DE LA SUMA DE \$660,000.00 (SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS 00/100 M.N.), PRECIO FIJADO EN EL AVALÚO PERICIAL.-----

----- Y PARA SU PUBLICACIÓN POR MEDIO DE EDICTOS POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS NATURALES EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, CONVOCÁNDOSE A POSTORES A LA DILIGENCIA DE EN PRIMERA ALMONEDA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO A LAS **DIEZ HORAS DEL DÍA NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, SIENDO POSTURA LEGAL LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL AVALÚO O DEL PRECIO FIJADO POR LOS PERITOS DEL INMUEBLE QUE SE SACA A REMATE.- EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS PERSONAS QUE DESEEN PARTICIPAR EN LA SUBASTA, DEBERÁN DEPOSITAR PREVIAMENTE COMO GARANTÍA EN EL FONDO AUXILIAR DEL TRIBUNAL EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVE DE BASE PARA EL REMATE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS.- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICUATRO.-----

LIC. ADRIANA BAEZ LOPEZ

Jueza del Juzgado Quinto de Primera Instancia
Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado.

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCIA

Secretario De Acuerdos

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L`ABL/L`LASG/L`LAR

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025530009

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00631-2023_193_06-06-2024_11-33-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T22:36:16Z / 2024-06-11T16:36:16-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	dd 96 31 bc 83 00 40 8b 3c f7 34 09 ab 00 fb f6 85 1f 88 a0 25 d9 78 7b e9 70 e5 74 95 33 30 b8 77 08 2c 1e 06 94 b6 46 86 d3 49 c9 77 d0 de a1 81 29 83 87 2e 77 62 d9 ab cf e2 51 6c 56 79 ad 81 20 25 5a bd 1d 5b 00 20 a9 0c 7f a0 76 fa 47 92 8c 93 f2 53 84 d6 f5 c8 f1 f4 ee 2d ea f3 bf 67 50 b1 e4 78 28 fb d5 d2 c8 9c f6 6c ad e3 cd 30 8b 0e 91 34 bc 24 73 80 23 63 d0 f8 0c c9 71 c7 4a 87 7c 8c e5 67 8e 26 08 5b b9 38 37 54 5a 45 fb e5 ba 0c 51 5b fc a8 12 38 35 19 36 57 b3 89 5a 3d a7 55 0a 05 23 fd e8 b0 f1 3a f1 c9 66 53 6a ff 1b fd e7 52 56 b6 89 36 56 29 e0 9e c5 a9 0f 10 2e 5f e6 44 57 7f a1 7d 44 80 77 1f 46 15 61 1e b7 2b 1d d0 72 5e ed 25 9c fe 9d c6 55 f4 75 33 ee c9 6a e0 a8 68 7a 85 1f f2 85 b4 b7 96 4a f9 39 11 26 22 2a e2 32 4f f9 7a cf 39 71			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T22:36:17Z / 2024-06-11T16:36:17-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

