



EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

C. JESUS ARNULFO GUZMAN RAMIREZ REPRESENTANTE Y ADMINISTRADOR UNICO DE LA EMPRESA SYS LOGU SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE DOMICILIO IGNORADO.

----- LA **LICENCIADA ADRIANA BÁEZ LÓPEZ**, JUEZA DEL JUZGADO QUINTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA TAMAULIPAS POR AUTO DE FECHA CUATRO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTITRES, RADICO EL EXPEDIENTE NUMERO **00497/2023**, RELATIVO AL **JUICIO SUMARIO**, PROMOVIDO POR **JOSE ALFREDO CISNEROS RAMIREZ APODERADO DE MA. SUSANA LOPEZ MATA EN CONTRA DE JESUS ARNULFO GUZMAN RAMIREZ REPRESENTANTE Y ADMINISTRADOR UNICO DE LA EMPRESA SYS LOGU SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE** A QUIEN LE RECLAMA LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:-----

----- “ A).- LA RESCISION DELCONTRATO DE ARRENDAMIENTO CELEBRADO EL 25 DE JUNIO AÑO 2018, ENTRE MA. SUSANA LOPEZ MATA Y JESUS ARNULFO GUZMAN RAMIREZ COMO REPRESENTANE DE LA EMPRESA SYS LOGU SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE RESPECTO DEL LOCAL COMERCIAL UBICADO EN AVENIDA FRANCISCO I. MADERO (ANTES OBREGON) NO. 1100 SUR DE LA COLONIA ARBOL GRANDE DE CIUDAD MADERO. B).- LA DESOCUPACION Y ENTREGA DEL LOCAL COMERCIAL OBJETO DE ARRENDAMIENTO UBICADO EN AVENIDA FRANCISCO I. MADERO (ANTES OBREGON) NO. 1100 SUR DE LA COLONIA ARBOL GRANDE DE CIUDAD MADERO. C). EL PAGO DE LA CANTIDAD DE \$205,400.00 PESOS POR CONCEPTO DE RENTAS INSOLUTAS CORRESPONDIENTES A LOS MESES DE JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE, OCTUBRE, NOVIEMBRE, DICIEMBRE, AÑO 2022, Y ENERO, FEBRERO, MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, Y JULIO DEL AÑO 2023 A RAZON DE \$15,800.00 PESOS MENSUALES Y LAS QUE SE SIGAN VENCIENDO HASTA LA DESOCUPACION DEL INMUEBLE. D) EL PAGO POR CONCEPTO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y LOS QUE SE SIGAN GENERANDO HASTA LA DESOCUPACION Y ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE E) EL PAGO POR CONCEPTO DE ENERGÍA ELECTRICA QUE SE SIGAN GENERANDO HASTA LA DESOCUPACION Y ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE. F) EL PAGO DE LOS DAÑOS OCASIONADOS EN EL INMUEBLE ARRENDADO EN CASO DE EXISTIR DETERIORO. G) EL PAGO DE GASTOS Y COSTAS QUE ORIGINE EL PRESENTE JUICIO Y mediante auto de fecha dieciseis de mayo del presente año, toda vez que no fue posible su localización personal en sus domicilio, POR LO QUE SE ORDENA EMPLAZARLO POR EDICTOS QUE SE PUBLICARAN POR **TRES VECES CONSECUTIVAS** EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN DE ESTA CIUDAD, ASIMISMO **MEDIANTE LOS ESTRADOS ELECTRÓNICOS EN EL PORTAL DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS**, HACIÉNDOSE SABER A **JESUS ARNULFO GUZMAN RAMIREZ REPRESENTANTE Y ADMINISTRADOR UNICO DE LA EMPRESA SYS LOGU SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, QUE DEBERÁ DE PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DE DEMANDA DENTRO DEL PLAZO DE **SESENTA DIAS** CONTADOS A PARTIR DE LA ULTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, HACIÉNDOSELE SABER QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARIA DE ESTE H. JUZGADO.-----

----- ES DADO EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A **16 de mayo de 2024.**-
DOY FE.-----

ATENTAMENTE

LIC. ADRIANA BÁEZ LÓPEZ
Jueza Quinto Civil de Primera Instancia

LIC. LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA
SECRETARIO DE ACUERDOS

Quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas y en atención al punto decimoprimer del Acuerdo 12/2020 de fecha veintinueve de mayo del dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.

L'JITL

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025266056

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00497-2023_41_16-05-2024_08-04-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ADRIANA BÁEZ LÓPEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-24T22:12:27Z / 2024-05-24T16:12:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5b f8 4b 8b b0 76 ee 84 d6 95 37 c5 c6 f2 dc 1a e9 a6 1b 56 1b a3 77 c5 e4 ec 87 c7 fd 40 05 9a 8a 89 10 ea b3 06 3c dc 38 d0 fd e9 4e 85 5b 63 a6 2f 50 0e b2 1e 84 81 d7 31 b9 6a 84 30 d9 5c d5 de c8 88 cd c4 91 1b 66 4b 41 97 0e 21 24 03 35 91 fe 5b ad ba 9d 13 ad 85 ce 06 4e 88 1d 5c ed 09 17 d6 01 62 07 d5 3e 15 03 03 40 4a 78 67 6d b4 47 29 a8 3e 2c 11 a1 ce 15 ba ae de c2 90 ad 2c a6 bc 3b fa 1a fa b9 9c ca a6 14 aa 4d 40 db 33 2a 72 53 f8 bc a3 81 d6 fb 24 74 66 eb 6e 78 11 72 3a 48 d8 2d d4 51 5a 58 03 60 d4 40 9b 2b c4 87 ff 09 45 b2 c2 dc 37 cb 25 33 e1 0d 8d 26 6e f8 1f bf 47 e6 1f 02 ba 74 6b 65 04 12 22 bd 79 6e d0 5d 6a c6 c5 4f 1a 5e 65 78 83 ba bc 7a 42 d0 8f 48 b2 1d 2b e4 b7 dc d7 18 60 25 ba d8 15 97 6e 05 17 db 89 8c da 59 83 f7 c3 6a b7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-24T22:12:28Z / 2024-05-24T16:12:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018208			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025179196

Archivo Firmado: 23_EDICTO_EX_00497-2023_41_16-05-2024_08-04-05.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LEONEL ALEJANDRO SANTIAGO GARCÍA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018442	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-20T22:37:12Z / 2024-05-20T16:37:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 81 1a ab 01 76 a3 90 76 3b 67 6b c2 4d ee 9f 0d 11 1c 3f 29 c2 7a 8f 66 f1 46 e0 a1 a7 d6 e3 af 37 03 b7 a7 27 43 59 bf 13 86 b2 c7 d7 0b bf 63 ef 7e da 8f 53 4e ab 4d 7e 3e e1 75 54 3d a7 e7 11 26 75 e2 05 5e 03 4b b3 3e d6 53 db ad 0c e6 29 9c 66 48 b3 fe 81 f3 a3 80 53 c9 f1 5b 90 bd d0 c5 e8 f3 6a 80 ff 0f 54 a5 d8 53 c7 8b ea e3 eb d0 97 89 bd 16 b4 60 25 28 6e e2 7b db 26 10 e0 63 0a c7 8e a2 38 48 90 96 d1 a4 22 2f f1 aa a9 53 0f 35 ab 2e 21 79 2d 15 da 72 81 8e ee a8 f5 18 eb e1 ed db 3b 1d 4b 12 63 24 0a 6a 2a 22 8a 40 5b ef 52 cb 56 71 b6 27 1e a2 b6 b7 2a 5e 78 aa 4e 8b 08 52 a6 28 a9 5a 41 63 77 ff 6a b7 fa e5 2e 69 e6 cc db 29 95 3c b6 8e eb 80 cd fd 3c 6c f6 d7 ab 47 e2 48 28 3f 39 6e c5 fd ac 6f f1 cf 05 6c 21 aa 24 10 36 69 b6 a8 2f 6b 19			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-20T22:37:13Z / 2024-05-20T16:37:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018442			

