



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 9 de Julio de 2024, dictado dentro del **Expediente 0370/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por **BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **VERONICA ARELLANO SERENA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**...Vivienda ubicada en Avenida Brisas del Valle número 212, lote 7, manzana 29 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas, con una superficie de terreno de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 36.69 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-**

**--- AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 6.-----**  
**---- AL SUR:- En 15.00 metros con lote 8.-----**  
**--- AL ESTE:- En 6.00 metros con avenida Brisas del Valle.--**  
**--- AL OESTE:- En 6.00 metros con Lote 57.-----**

**Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA 79179 DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.-**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DIECISIETE (17) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **dos terceras partes de la cantidad de \$381,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$254,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000026087308

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00370-2021\_235\_18-07-2024\_13-24-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000015487	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-07-18T18:46:10Z / 2024-07-18T12:46:10-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	1f 9a ae 21 f3 76 41 3d da c9 54 23 0d 1e 80 8d b6 c2 56 a2 d9 7c 6b d9 9c 65 d8 7f 38 2e 2a 1f 87 1b ee af e7 dc 35 70 07 8c 26 a4 08 a6 99 9b 28 ba 7d d9 4b a2 d5 78 f3 d8 97 7c 71 83 81 a2 4a e6 07 02 35 df 90 1c c3 0d 60 84 07 e0 54 9f f6 6b e6 ee 98 ae 52 30 30 18 ef 60 de a7 cf 36 b7 c9 85 4e ef 7e c9 e6 cb 9d 75 b8 d2 f5 db a6 6c fd 65 fa 66 d6 b6 85 10 5e 8e eb 6a c1 c2 2d 41 6b ee 57 d2 53 cf c4 dd 7e 51 08 eb 8c 7d 31 ea 62 cf 82 65 2f f8 f3 2a 6a 15 52 66 43 10 01 6e 52 08 af fa 4b ec d3 68 44 25 d4 96 e6 e8 06 89 aa 91 94 9c 85 25 fb cb 68 e4 43 0d ac f3 c0 f6 54 f8 da 08 fc ef 79 7c d5 5f 3f f6 e9 d8 ec 2f 26 69 17 6f 09 22 c3 57 5e 6e d1 67 50 65 35 d4 7d 9f 97 01 d1 70 17 0c 56 62 d8 26 6a 3b 33 84 c5 e6 6a 50 f0 41 cf ad a9 cd e4 46 08 a7 4a			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-07-18T18:46:11Z / 2024-07-18T12:46:11-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000015487			

