



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano Licenciado **Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **nueve (09) de julio del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente número 00052/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la Licenciado **Esmeralda Rodríguez Barraza**, seguido por el Licenciado **Juan Eladio Carrasco Hernández** y finalmente por la **Licenciada Brenda Castillo Arguello**, todos como Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Rodolfo Xavier Ferretis Hernández** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble: - - - - -

- - - **INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE NÚMERO 29, DE LA MANZANA NÚMERO 67, DE LA CALLE RINCÓN DE LA PLATA, DEL FRACCIONAMIENTO RINCONADA DE LAS BRISAS II, IDENTIFICADA COMO LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 305, CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y SUPERFICIE DE 40.74 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, LA CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS.**- - - - -

- - - **AL NORTE:- EN 6.00 METROS CON CALLE RINCON DE LA PLATA.**- - - - -

- - - **AL SUR:- EN 6.00 METROS CON LOTE 64.**- - - - -

- - - **AL ESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 30.**- - - - -

- - - **AL OESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 28.**- - - - -

- - - **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO BAJO LA FINCA N° 77158 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**- - - - -

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Once Horas con Treinta Minutos del día Veintitrés (23) de septiembre del dos mil veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$406,000.00 (Cuatrocientos Seis Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por los peritos designados, siendo esta la cantidad de **\$270,666.66 (Doscientos Setenta Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional).**- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con

base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 09 DE JULIO DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025944876

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00052-2021_235_09-07-2024_15-48-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T13:12:31Z / 2024-07-10T07:12:31-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	39 fc 15 e8 08 41 8b 42 a9 61 85 b7 03 b3 0a 66 a0 d9 59 91 3b fb 70 2a 35 20 8d e6 a0 d4 5c 7f d3 c4 25 20 2a c4 07 b3 fa 31 17 5b 27 01 86 b5 0c d1 8e 6a 1b 97 79 49 b0 88 5f c4 43 3f f6 60 74 c8 a8 7b 0c d4 6f 45 02 0c 7d 7e 26 35 c8 33 a7 69 81 01 76 27 77 4c 19 8f f5 76 ea c3 0f 1c 31 3e 1e e9 98 1f 4f 5f cc f5 d8 43 90 a5 7d 22 62 45 7b 1f a2 f0 53 3e 7d 05 d8 7d 4a 39 4a c4 7e de 2d 70 af ef 2b 7c ee a5 88 14 9c 91 63 db e6 be 33 18 01 12 9e c8 92 31 0a 58 46 4b c9 f6 0d 17 1a c6 3a 29 12 b9 3d da c5 55 9e 61 23 89 d1 c8 ed c2 bc d1 6e 49 3e df b1 66 80 ac 30 c9 57 ef 89 b0 53 a5 7f 95 cc 45 82 19 cc 8f dd 2c 94 21 48 b0 c6 b4 d4 ca e0 e2 2b 05 1f 38 39 d9 58 82 43 9e 76 ab 53 62 a8 af b3 16 fd 69 fa 31 c7 ed 8a 15 59 49 f6 42 88 84 46 51 8a 20 2e 55			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-10T13:12:32Z / 2024-07-10T07:12:32-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

