



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 9 de Julio de 2024, dictado dentro del **Expediente 0061/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA y continuado por BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SANTOS ELEAZAR CHARLES DOMINGUEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**...Vivienda ubicada en Calle Rincón de las Artes número 516, lote 70**, manzana 66 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II, con una superficie de 90.00 metros cuadrados de terreno y 44.37 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:

--- AL NORTE:- En 6.00 metros con lote 23.-----  
--- AL SUR:- En 6.00 metros con Calle Rincón de las Artes.-----  
--- AL ESTE:- En 15.00 metros con lote 69.-----  
--- AL OESTE:- En 15.00 metros con lote 71.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA 77107 de fecha 07 de Julio del 2014 constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas...

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **dos terceras partes de la cantidad de \$417,000.00 (CUATROCIENTOS DEICISIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$278,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.- DOY FE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025934551

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00061-2021\_235\_09-07-2024\_15-23-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T20:32:43Z / 2024-07-09T14:32:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7a e0 82 57 fd 98 84 e5 3d a7 60 f7 01 d6 ab dc 30 53 55 15 3b db b7 1e 65 45 3d aa ab cf ea 34 40 a1 61 2c 1b f9 a7 1f d2 11 44 20 30 34 70 26 2d 0a 89 c7 f1 ad 78 59 4d 21 cb 5a 5d 93 56 50 8e 38 51 bc b4 47 ae 09 c9 5f 4c 0d 5b 1b b1 86 0d fa ed 45 a9 07 59 88 f1 87 f3 06 4c f4 45 32 8d 4d 74 04 7f 96 9b 3d 62 2a d0 cd 33 fa dc 9b a5 3b 98 44 d4 57 c8 31 1d 36 99 19 cd a7 91 ac f6 5b 2f f8 b2 e6 69 a3 fe 5a 6e a1 75 47 90 4e 6d de b1 6b 4c 59 13 63 d0 54 86 28 47 ca 53 37 c2 e3 8e 3a 3a e2 08 ce ee c1 b5 14 f7 33 ac f0 11 5e aa bb aa 3d 8b 4c e3 9b 18 35 1f 7e 00 7c 10 ee 8e 80 33 a1 4f fe ae c3 81 64 c8 58 12 60 2c 07 bd 3d 31 85 c5 f8 99 71 cc ba 19 89 6d 45 77 21 e0 af 7e 15 ae 13 30 f7 82 26 80 68 9b c2 b0 0b 8f 1d 74 2e fd 12 75 9a 8c 25 07 42 38 bd			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-09T20:32:44Z / 2024-07-09T14:32:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

