



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE SEGUNDA ALMONEDA.

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto del uno (01) de julio del dos mil **veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente 00252/2017** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por el Licenciado **Cesar Ivan Balboa Arambula** y seguido por **Licenciado Eduviges Manzano Sánchez**, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Lucero Gutierrez Arguelles**, en contra de **Lucero Gutierrez Arguelles** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:- -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Eucalipto, número 8, lote 4, manzana 5 del Fraccionamiento Hacienda Bugambilias, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 39.53 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: - - - - -**

- - - **Al Norte:- En 15.00 metros con Lote 3.- - - - -**

- - - **Al Sur:- En 15.00 metros con lote 5.- - - - -**

- - - **Al Este:- En 6.00 metros con lote 37.- - - - -**

- - - **Al Oeste:- En 6.00 metros con calle Eucalipto.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio en el Estado bajo la Sección I, Número 8450, Legajo 3-169 de fecha veintisiete de junio de dos mil siete; asimismo dicho inmueble se encuentra inscrito ante el Instituto Registral y Catastral del Estado bajo la Finca número 151386 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente **Edicto para su publicación por Dos Veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de Mayor Circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Tres (03) de Septiembre del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$330,000.00 (Trecientos Treinta Mil Pesos 00/100 M.N.)** valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos, por el perito en rebeldía de la parte demandada, con rebaja del **20% (veinte por cierto)**, siendo esta la cantidad de **\$176,000.00 (Ciento Setenta y Seis Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional).**- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2º, Fracción I, y 4º de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 01 DE JULIO DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

L'GRS/L'AML.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025800435
Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00252-2017_235_01-07-2024_16-14-50.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-01T21:37:52Z / 2024-07-01T15:37:52-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a9 15 a5 b9 f8 d5 5f 5d 19 c9 24 10 5d 52 ee 8d 80 0c e1 39 6a 4e 0f b8 16 a8 a1 d1 52 38 82 ac 77 f1 df 98 af 34 fc 08 45 4d 9a 02 8e a8 b3 ca 33 88 94 79 01 91 42 39 91 b9 69 bd de 80 73 16 b5 0c 73 08 26 e5 b8 78 f3 a2 38 c7 40 e0 1d f4 39 ea f4 ec dc db bc 68 6c 27 ab 03 5b 6b c5 dc f3 90 6b 46 a0 33 04 09 e8 ef 9e fd 25 09 19 95 d4 db 6f f8 c7 8d 82 02 a9 eb b9 90 0a b6 dd e7 09 00 ad 13 32 f2 c2 08 b1 bc 50 2e 9a 04 df a4 08 88 0b d1 9b 65 5d 2e 66 41 84 3c 33 c8 e2 76 11 26 86 47 ca 4a f7 b9 51 81 4d 10 36 3d 6e 2d 0a 61 b1 73 39 2d 66 2a d8 32 22 d4 1d ef a7 ee 22 78 bd ac 09 83 8b aa 0a 6a 14 bc 25 37 67 71 f4 8d 73 3d a7 23 da 72 d8 24 38 26 95 2a e3 4b 07 09 4b bf c2 0a b6 b8 f8 a9 84 1d c8 b4 58 ca d9 d7 80 3b 85 73 e6 99 83 4b 07 3c 37 9c dc 76			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-01T21:37:53Z / 2024-07-01T15:37:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

