



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del **Expediente 00290/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la C. Lic. Luz Elena Ponce Méndez y continuado por la **C. Lic. María Amelia Moreno Alemán** en su carácter de Apoderadas Generales para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **RODOLFO VEGA DE LA GARZA y MARICELA NIÑO NAVA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **“Vivienda ubicada en Calle Francisco I Madero, lote 03, manzana 10, Zona 03, del Ex-Ejido La Unión actualmente colonia Emilio Portes Gil, con una superficie de 202.00 metros cuadrados, con una construcción de 255.24 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

----- **AL NORESTE:- En 10.07 metros, siete centímetros, con Lote Numero (27) veintisiete.-----**

----- **AL SURESTE:- En 20.00 metros, cero centímetros, con Lote Numero (02) dos.-----**

----- **AL SUROESTE:- En 10.00 metros, cero centímetros, con Calle Francisco I Madero.-----**

----- **AL NOROESTE:- En 20.20 metros, veinte centímetros, con Lote Numero (04) cuatro.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA numero 96703 de de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas..-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE (11:00) HORAS DEL DÍA DIECISIETE (17) DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$1,189,000.00 (UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$792,666.66 (SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-DOY FE.---

**H. Matamoros, Tamaulipas; a 06 de Mayo de 2024**  
**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024961975

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00290-2021\_235\_06-05-2024\_11-25-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-06T23:03:08Z / 2024-05-06T17:03:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	59 f6 6e 57 ea 8d 0e 85 03 6e 4b b8 41 0a 3e 0d f1 fb 03 7b 0e 2a 2a fe ce 8c d0 0d f6 2a 34 9a 1d 8c 65 77 d5 d7 a0 92 17 95 d6 b0 21 ef 0a a0 5e 20 76 3d cf 8b d8 fd ef ab e7 81 5e 73 f9 95 45 0c e8 b4 41 fd 16 af f6 1e 5b 71 ce f9 9e 3f 1c 66 bf df 17 42 f7 7b 69 f5 4d 35 87 74 83 7d ae 24 52 09 c8 a9 89 c9 12 07 d3 f6 e5 4f b2 2d 5e 63 44 9f a2 76 fe 8d c4 35 8d b6 a4 0b 68 63 01 49 52 73 8e dc 38 75 e1 bf 9a 65 79 55 a0 c0 23 be f0 50 95 1c 27 7a f1 03 8e 23 d9 51 b3 7e d7 4e 9d 85 51 de 6a f2 2d b9 76 a9 3c c2 90 46 84 62 a7 24 25 ef d7 a7 5d cf 7e 64 92 77 21 6a 66 93 5e ab f8 bf b0 fd a6 e6 8d 55 83 79 30 29 a2 57 de 9f 4c c4 58 f1 7e c0 c9 27 16 3f c4 e9 af 3a ba 66 e3 04 c9 9d 8d 5c f3 ca 4d a7 4c 82 de e2 4f 88 0b 3c 49 d7 a7 ac f7 f8 41 4f 19 aa			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-06T23:03:09Z / 2024-05-06T17:03:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

