



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE EMPLAZAMIENTO

JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
ALTAMIRA, TAMAULIPAS.

**C. CYNTHIA ROSALINDA ARANDA PINEDA, C. JAIME IRINEO PEDRAZA ROBLES.  
DOMICILIO IGNORADO.**

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN ALTAMIRA, TAMAULIPAS, EN CUMPLIMIENTO AL AUTO DE FECHA CINCO DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO ORDENÓ SE EMPLACE LA RADICACIÓN DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00723/2023, RELATIVO AL JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR EL C. HERMELINDA REYNA FRANCO, EN CONTRA DEL C. CYNTHIA ROSALINDA ARANDA PINEDA, JAIME IRINEO PEDRAZA ROBLES, INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, POR LO QUE SE PROCEDE A LLEVAR A CABO EL EMPLAZAMIENTO A LA PERSONAS ANTES CITADAS, DE LAS CUALES SE RECLAMAN LAS SIGUIENTES PRESTACIONES:

A).- LA USUCAPIÓN O PRESCRIPCIÓN POSITIVA A FAVOR DE LA SUSCRITA Y EN CONTRA DE LOS DEMANDADOS RESPECTO DE LA SUSCRITA Y EN CONTRA DE LOS DEMANDADOS RESPECTO DEL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE: INMUEBLE IDENTIFICADO COMO VIVIENDA NÚMERO 21, UBICADA EN CALLE ROSA DE LIMBO, NUMERO 205, CONDOMINIO NÚMERO 8, MANZANA 1, LOTE 21, DEL CONJUNTO HABITACIONAL VILLAS DE LAS ROSAS, ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE DE 84.50 METROS CUADRADOS DE TERRENO, CONSTANDO CON UN ÁREA TOTAL CONSTITUIDA DE 39.93 METROS CUADRADOS, CONJUNTO QUE SE CONSIDERA ÁREA PRIVATIVA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE: EN 6.50 METROS CON VIALIDAD, AL SUR: EN 6.50 METROS CON VIVIENDA 3Y 4 DEL CONDOMINIO 7 DE LA MISMA MANZANA, AL ESTE: EN 13.00 METROS CON VIVIENDA 20 DEL MISMO CONDOMINIO, AL OESTE: EN 13.00 METROS CON VIVIENDA 22 DEL MISMO CONDOMINIO INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, BAJO EL NUMERO DE FINCA 51880 DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DICHO INMUEBLE SE ENCUENTRA AMPARADO EN LA ESCRITURA 1051, VOLUMEN 81, DE FECHA TRES DE FEBRERO DE DOS MIL SEIS, DE LA NOTARIA PUBLICA NO.4.A CARGO DEL LIC. ADRIAN MOERALES ROCHA, EN EJERCICIO EN TAMPICO, TAMAULIPAS, TAL COMO LO ACREDITO CON LA COPIA CERTIFICADO DE LA ESCRITURA DE PROPIEDAD, ASÍ COMO EL CERTIFICADO INFORMATIVO CORRESPONDIENTE, LOS CUALES COMO ANEXO 1 Y 2, SE ACOMPAÑAN AL PRESENTE ESCRITO B).- COMO CONSECUENCIA DE LA PROCEDENCIA DE LA ANTERIOR PRESTACIÓN, LA PERDIDA DE LA PROPIEDAD, DESCRITA EN EL INCISO ANTERIOR, POR PARTE DE LOS DEMANDADOS, C).-LA DECLARACIÓN QUE HAGA SU SEÑORÍO QUE SE HA CONSUMADO LA USURPACIÓN O PRESCRIPCIÓN POSITIVA, A FAVOR DE LA SUSCRITA HERMELINDA REYNA FRANCO, DECLARANDO PROCEDENTE LA ACCIÓN INTENTADA Y EN CONSECUENCIA PROTOCOLIZAR DICHA SENTENCIA EN TÉRMINOS DEL ARTICULO 737 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO, ENVIANDO EN SU OPORTUNIDAD COPIA CERTIFICADA DE LA MISMA AL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, ASÍ COMO LA DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, PARA SU DEBIDA INSCRIPCIÓN EN TÉRMINOS DE LA DISPOSICIÓN LEGAL EN CITA, 2.- DEL DIRECTOR

DEL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS, DELEGACION TAMPICO, DE TAMPICO, DE TAMPICO, TAMAULIPAS, A).- LA CANCELACION DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA INSCRITA BAJO EL NUMERO DE FINCA 51880, DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, A NOMBRE DE CYNTHIA ROSALINDA ARANDA PINEDA Y JAIME IRINEO PEDRAZA ROBLES, ASI COMO LA INSCRIPCION DE LA MISMA A NOMBRE DE LA SUSCRITA HERMELINDA REYNA FRANCO.

- - - Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN OTRO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL, ASÍ MISMO SE FIJARÁ ADEMÁS EN LA PUERTA DEL LOCAL DEL JUZGADO, HACIÉNDOLE SABER QUE DEBERÁ PRESENTAR SU CONTESTACIÓN DENTRO DEL PLAZO DE SESENTA DIAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ÚLTIMA PUBLICACIÓN DEL EDICTO, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LAS COPIAS SIMPLES DE LA DEMANDA Y SUS ANEXOS DEBIDAMENTE REQUISITADOS SE ENCUENTRAN A SU DISPOSICIÓN EN LA SECRETARÍA DE ESTE JUZGADO, Y QUE DE NO COMPARECER A JUICIO SE SEGUIRÁ ÉSTE EN SU REBELDÍA, HACIÉNDOSELE LAS ULTERIORES NOTIFICACIONES POR CÉDULA. ----

A T E N T A M E N T E  
ALTAMIRA, TAM. A 05 DE SEPTIEMBRE DE 2024  
JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO

LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA

SECRETARIA DE ACUERDOS  
LICENCIADA ROSA HILDA BOCK ESPINOZA  
EUGA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026734427

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00723-2023\_41\_05-09-2024\_17-21-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-12T20:52:09Z / 2024-09-12T14:52:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a2 95 bc e9 ae 7e 70 77 8d 60 49 18 09 c5 bc e2 fb 07 19 a5 da 48 6e 46 fd 75 81 15 5b f0 c6 33 24 9b 2a 99 60 a6 8d e1 8c c4 7e 7b 94 05 33 6c 95 a5 6e c9 7d c2 df 4b 8b 54 82 04 1c 1b 1f 0f 8a 04 04 72 71 e4 3f cb 26 af 22 89 f9 cf 87 e7 31 d7 e7 ea 14 ab 75 35 a6 58 32 a4 80 76 b7 87 91 48 34 2d 62 f2 88 0d 83 61 30 f3 73 12 c6 92 e9 70 07 8e f4 11 85 28 87 cf d4 81 b8 60 51 e2 ea 4b 17 01 5d 28 00 cf dd 17 16 6c 58 c1 1e 18 3e 2c 5c 7e 25 9d dd da 0d 93 47 f5 18 ab 65 40 6d 2d da e1 89 26 de 23 95 fe 62 3a 18 7d ce 15 16 f8 c0 94 07 20 7d 07 87 d9 8f ff c9 50 d2 c0 40 d6 3f e0 b9 f0 0a 51 43 b0 55 1f 39 3a 36 02 84 a6 66 a8 a8 ca 65 7e 26 96 a3 7d 66 a0 26 79 c2 c3 6a bf db 0a 1c 75 2c 76 69 67 0e 9f a0 1e 05 fa 08 44 cf e6 c9 26 1d 6f ea 30 b5 f9 19 90			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-12T20:52:10Z / 2024-09-12T14:52:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026734446

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00723-2023\_41\_05-09-2024\_17-21-59.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ROSA HILDA BOCK ESPINOZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021208	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-12T20:52:40Z / 2024-09-12T14:52:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 30 41 af af 5d 43 57 fe 04 bd 3a 06 cc 39 f1 51 87 07 97 ba 7b d1 b5 e5 23 85 37 4e 1b 9f 1b 61 73 13 c4 ff cc 86 a7 60 a8 34 ad 37 d9 33 6f 88 10 ec f8 98 56 b9 5f b2 fd f0 6b 5e 2d e4 f6 78 19 34 d8 85 e9 6c 6d 5a 59 a3 27 a1 d4 83 eb 1c cd 97 60 a2 68 41 7e 9c 1d 7d 22 50 c3 70 1b 2d f3 ee 42 77 62 dd 76 ce 78 d7 d8 ed 21 7c ea 1f 5f b5 6e 05 3f 27 f3 f2 be 0d 0c 82 e8 2f 1e 5d 96 37 d4 ad 29 5a 26 f2 c5 0f 4a 56 eb 09 f3 7f 65 68 b0 20 f9 df 00 63 36 cc c4 75 12 0c 39 5c cc 79 a9 1e 84 22 12 0f c8 3a 9b c6 25 93 80 09 0b e1 74 08 da ee 04 73 61 18 11 c2 57 8f 28 d0 79 6e 42 43 7f bf c4 e6 80 2f c7 9f ca 2d cb 77 9f 68 45 e4 53 a2 08 e8 09 51 e4 6a d3 bc 28 ed e2 a6 51 3c 81 72 a1 70 ff d4 8a c5 2c 82 60 e2 bb b3 c7 6c 7d fe 74 2c ec fd 94 e1 43 14 c0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-12T20:52:40Z / 2024-09-12T14:52:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021208			

