



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE**

- - - **EL LICENCIADO** GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA VEINTISEIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00149/2020**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO**, POR LA LICENCIADA SANDRA PATRICIA ESTEVEZ ESQUIVEL, EN SU CARÁCTER DE APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), EN CONTRA DE LA C. ROSALINDA MICHEL GONZÁLEZ , ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - INMUEBLE CALLE CALLE TOPACIO N° 117, LOTE NUMERO 24-A, (VEINTICUATRO-A), DE LA MANZANA 20 (VEINTE) DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "PASEO REAL", DEL MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE TERRENO 78.00 M2 SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: **AL NORTE:** EN 15.00 METROS, CON EL LOTE NÚMERO 25; **AL SUR:** EN 15 METROS, CON EL LOTE 24 , MURO MEDIANERO DE POR MEDIO; **AL ESTE:** EN 5.20 METROS, CON CALLE VALLE TOPACIO; Y **AL OESTE:** EN 5.20 METROS, CON CON EL LOTE 5, INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN LA SECCIÓN I, NÚMERO 10398 LEGAJO 6208, MUNICIPIO DE ALTAMIRA, TAMAULIPAS, DE FECHA 30 DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL SEIS.-----

- - - Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, EN UNO DE LOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTE SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL. CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA AUDIENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO EL DÍA **DIEZ DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO, A LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS**, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LA CANTIDAD QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR PERICIAL FIJADO, TENIÉNDOSE COMO VALOR PERICIAL FIJADO LA CANTIDAD DE \$320,000.00 (TRECIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N).- DOY FE.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**ALTAMIRA, TAM., 26 DE ABRIL DE 2024**  
LIC. GILBERTO BARRON CARMONA  
JUEZ DEL JUZGADO CUARTO CIVIL

LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO  
SECRETARIA DE ACUERDOS  
ADLP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024834293

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00149-2020\_35\_26-04-2024\_07-24-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T15:34:57Z / 2024-04-26T09:34:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3a 92 ab 03 a6 70 5c ba 93 86 cc 46 38 01 e4 a5 62 ff c0 12 bd f1 94 6d 5e 91 0e de dd 83 1a be 16 51 ad 43 ca 36 15 bf 28 27 37 f1 30 96 9f c2 52 68 7e 25 2a cf 51 14 4c b1 b7 07 e5 e7 5f 93 2f 5f 51 d7 a1 fa 4c 17 c9 1d 47 20 9c 89 8c 3a 2d e5 87 b2 67 ba 54 da 6d cd 50 c4 c4 06 34 bc 23 90 01 98 0d d9 f5 d0 32 73 7d 80 e4 a7 b0 8b 78 fd f8 57 28 1d 41 26 3d 6a 39 3a c2 00 ca 05 20 05 1c fe 5d 7c 69 0d 40 bf e2 0a d8 61 57 9f a9 b5 18 54 c7 67 db ca e7 07 c5 22 53 61 5a c1 6f 69 ff 4f 3c f7 62 1b a4 27 b0 5b 50 5a 20 9f 76 69 9a 07 23 1c 43 5d ff ab 03 1c 62 da 97 5f 35 db 9c f3 61 f9 5a 40 0a f9 fb 40 f9 1e 57 2e 29 57 67 d7 cb fc 68 44 59 82 d3 a6 63 9e c3 ff d5 de 66 58 d3 43 c1 e5 aa 36 c2 00 e7 ed e9 28 c9 fb 4d 01 ce 69 55 0f b2 43 4c 0a 06 31 88 28			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T15:34:57Z / 2024-04-26T09:34:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024835349

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00149-2020\_35\_26-04-2024\_07-24-07.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T16:26:22Z / 2024-04-26T10:26:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	99 ef e9 d6 a4 1d 37 21 f0 ce ae 11 80 df 50 8e e3 33 fc df b1 f0 02 29 1a 68 3b 67 d6 e3 90 94 1d 03 e4 d9 f2 ed 02 4b 40 7b d2 4f 7e 82 19 75 43 ed f0 f5 29 1b 7c 87 93 93 df ed ea bf 0a ff 01 1b 3c d1 be 81 c3 01 9f 69 af 59 48 de 22 16 b0 67 65 8b 22 f7 76 48 e1 f6 37 a3 b4 15 03 f5 97 64 90 42 9b fc 8d 11 96 92 6b c3 83 6d 82 c2 56 5f 6a d1 ea 02 3d a8 5b 13 72 0d b2 4d 6e 5f 95 97 3b f6 77 6f 0a e3 d5 cb 86 9e 54 b2 77 a8 79 2e 4f ed 11 f1 49 1e 00 04 fa ad c3 af 2f 3b 82 67 a3 19 56 ab b6 d6 03 51 8e 70 63 d2 9f 49 9e 6b 8e 1b f6 1c 23 3b 3a ae 69 9a 13 5f f7 ab 85 09 9d e7 90 6f 97 68 1e df 6d 17 74 10 76 ed a7 63 b2 c9 8d 23 00 78 fb 35 a9 66 0a 6b cd 57 33 d2 0e cb 0e 75 e0 a6 34 cb 96 a3 35 52 59 82 58 86 59 d0 9b 50 a5 cb 09 d7 3e d9 2e 58 4e ed			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-26T16:26:23Z / 2024-04-26T10:26:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

