



**JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL  
DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
ALTAMIRA, TAM.**

**CONVOCATORIA DE REMATE  
EN TERCERA ALMONEDA SIN SUJECCIÓN A TIPO.**

- - - EL LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA, JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DEL RAMO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO, POR AUTO DICTADO EN FECHA (25) VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LOS AUTOS DEL EXPEDIENTE **00282/2018**, RELATIVO AL **JUICIO HIPOTECARIO** PROMOVIDO POR LA LICENCIADA TERESA DE JESÚS GONZÁLEZ ARVIZU EN SU CARÁCTER DE APODERADA LEGAL DEL **BANCO NACIONAL DE MÉXICO, SOCIEDAD ANÓNIMA, INTEGRANTE DE GRUPO FINANCIERO BANAMEX**, Y CONTINUADO POR EL LICENCIADO JESÚS EFRAÍN LOPEZ GUZMAN, CON EL MISMO CARÁCTER, EN CONTRA DEL C. **ALEJANDRO LUGO CANTO**, ORDENÓ SACAR A REMATE EL BIEN INMUEBLE QUE SE DESCRIBE A CONTINUACIÓN:-----

- - - BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN CASA HABITACIÓN O VIVIENDA EN CONDOMINIO NÚMERO 4 O D, DEL CONJUNTO HABITACIONAL AVENIDA DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CUYA NOMENCLATURA OFICIAL ES CALLE H NÚMERO 712-D, COLONIA ENRIQUE CARDENAS GONZALEZ DE TAMPICO, TAMAULIPAS, CON UN ÁREA PRIVATIVA DE 64.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE EN 8.00 METROS, CON LOTE 16; AL SURESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 3; AL SUROESTE EN 8.00 METROS, CON SERVIDUMBRE DE PASO (ÁREA COMÚN); AL NOROESTE EN 8.00 METROS, CON CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA NÚMERO 5; ARRIBA CON LOZA DE AZOTEA DE MISMA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA; Y ABAJO, CON CIMENTACIÓN PROPIA; ASÍ COMO EL 10.00 POR CIENTO INDIVISO QUE

SOBRE LOS BIENES COMUNES DEL CONDOMINIO LE CORRESPONDE A DICHA CASA-HABITACIÓN O VIVIENDA, LA CUAL CONSTA DE: ÁREA PARA COCHERA, SALA, COMEDOR, COCINA, PATIO DE SERVICIO, UN BAÑO Y MEDIO Y DOS RECÁMARAS. INMUEBLE INMATRICULADO POR CONVERSIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS (CIUDAD VICTORIA), COMO FINCA NÚMERO 4716, DEL MUNICIPIO DE TAMPICO, EN FECHA (15) QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL OCHO.-----

- - - PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN LAS CUALES DEBERÁN SER POR (02) DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO Y EN UN PERIÓDICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL SEGUNDO DISTRITO JUDICIAL EN DÍAS HÁBILES; CONVOCÁNDOSE A POSTORES Y ACREEDORES A LA **AUDIENCIA DE REMATE EN TERCERA ALMONEDA SIN SUJECCIÓN A TIPO**, AUDIENCIA QUE TENDRÁ VERIFICATIVO A LAS (12:00) DOCE HORAS DEL DÍA (10) DIEZ DE JUNIO AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL LOCAL DE ESTE JUZGADO, SIRVIENDO COMO POSTURA LEGAL LAS DOS TERCERAS PARTES DEL PRECIO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA SEGUNDA SUBASTA.- EL VALOR PERICIAL DEL INMUEBLE ES LA CANTIDAD DE **\$1,208,000.00** (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS (00/100 M.N.).-----

**ALTAMIRA, TAM., 29 DE ABRIL DE 2024**

**A T E N T A M E N T E**

**LICENCIADO GILBERTO BARRON CARMONA**  
**JUEZ CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA**  
**DE LO CIVIL DEL SEGUNDO DISTRITO**  
**JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. ZULMA YARITZA SALAS RUBIO**  
**SECRETARIA DE ACUERDOS**

**DMP**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024869663

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00282-2018\_35\_25-04-2024\_13-17-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GILBERTO BARRÓN CARMONA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019292	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-29T22:05:43Z / 2024-04-29T16:05:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	01 79 27 fb b0 88 0c 3f fc cf 0a 3e f0 01 e9 9f fe be aa aa 23 7c 82 e8 14 16 a1 74 7f b1 f9 36 da a1 05 f1 fa a4 56 31 48 e4 35 88 f3 41 ae f9 9d 00 f2 ac 1f d5 a9 71 e1 ba cd 48 e7 3c 63 37 c8 9c c8 62 43 fc 76 0f 57 49 45 95 d0 a7 68 e9 b6 0d 62 94 2f 36 e6 b5 be c9 24 b4 e0 3c 27 00 49 d8 48 2d 1c f6 0e 0a 9b f3 e8 7b db a2 a1 0b 48 86 d5 5b 8c 36 79 b0 46 3e 67 8b ec 19 9a a1 5e 7a aa 41 de 84 90 63 40 bd 86 51 35 22 bf 51 11 5f 6b 9c 0a ef a6 96 9d 63 89 34 fe a7 af e5 a8 b8 9f 61 92 b5 cf 22 77 9e a5 03 1d 5c 18 7a 4f 9c 3b 0e 4b 63 d3 4e 93 35 98 fb 63 cc dd c6 59 a0 c4 de f5 ca c5 ee 6c d3 a3 fc b6 93 1b e8 3c f1 64 7e fb e7 6d ba 7d ba 62 15 bf 0d fe cb 24 85 df 5b d7 73 7e 60 d0 84 ca 46 db c6 1b ad 82 b7 37 52 b7 ff 90 cd f5 63 fc de 06 94 41 3e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-29T22:05:44Z / 2024-04-29T16:05:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019292			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024877715

Archivo Firmado: 18\_EDICTO\_EX\_00282-2018\_35\_25-04-2024\_13-17-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ZULMA YARITZA SALAS RUBIO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018835	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-30T15:25:42Z / 2024-04-30T09:25:42-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7b 95 8d ab e7 e6 9e a6 9f db c2 55 52 b1 0e 0a b0 62 a5 b6 ab ea 80 9f e4 dd 46 f3 c5 5e 4b 8d ba 8b 0a e0 7a 79 89 fd d5 ec 28 5f 6c c0 ab ad 5f c3 ca 42 ab 0d f8 60 fa d8 a9 78 15 91 73 cd 30 8b 26 58 26 2c 3b a3 0d 76 e4 68 3f b5 e6 35 19 51 b2 80 0c 45 64 9e 9d b3 45 43 d0 f1 7a 5c 25 2f 75 59 6b 31 ce bf 92 77 f5 c5 4a 9d c3 ff e9 42 a5 cb a8 81 75 d3 f5 5c 8c 31 26 c7 dc f6 28 01 09 56 78 d2 f9 36 65 11 e0 84 62 78 3a 7a 0e ca d8 a4 7f 39 0a b0 86 6e f7 cf 90 36 d7 ef c1 29 04 00 85 1f 6a f5 96 00 b0 03 ec a5 12 ad 84 05 df 02 f4 41 0a be b7 5b a6 0c 26 9f a6 a7 c4 35 0e e3 53 c5 f4 39 e4 57 8f 2c 2d d8 60 e9 61 66 90 79 e7 7c 4f a2 9c 4c 80 42 c7 45 42 5e ab 69 c5 3d 76 b9 ab f9 12 b3 66 7c d6 6f 04 0c 5b c5 e8 79 cd c1 df 0c 20 77 71 fe 09 af 92 b5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-04-30T15:25:43Z / 2024-04-30T09:25:43-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018835			

