



**ASUNTO: EDICTO DE REMATE EN  
PRIMERA ALMONEDA  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA  
INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL QUINTO  
DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**CONVOCANDO A POSTORES.**

El Ciudadano Licenciado **RUBEN PADILLA SOLIS**, Titular del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Familiar del Quinto Distrito Judicial en el Estado con Residencia en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, por auto de esta propia fecha, dictado dentro del expediente número **01319/2016**, relativo al **JUICIO ORDINARIO CIVIL SOBRE DIVORCIO INCAUSADO**, promovido por la **C. MARIA DE LOS ANGELES CORDOVA DIAZ**, en contra del **C. GILBERTO ORDOÑEZ CRISTOBAL**, ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en Primera Almoneda, los bienes inmuebles adquiridos en la sociedad conyugal consistentes en:

**Primero.-** Bien inmueble ubicado en calle Damasco, número 37, Colonia Lomas del Sinaí, código postal 88736, de esta Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, identificado como lote número 13 y 14, manzana número 15, con una superficie de 632.27 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 20:00 metros, con lote 15; AL SUR: En 22.73 metros con calle Damasco; AL ESTE: En 26:31 metros con lote 12 y AL OESTE: En 37:13 metros con calle Jerusalén, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad en el Estado, en la Sección I, Número 5144, Legajo 2103, de este Municipio de Reynosa, Tamaulipas, de fecha 25 de junio del año de 2004, en la inteligencia que en el avalúo pericial practicado a dicho bien inmueble, se fijo la cantidad de 6,406,00.00 (SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SEIS PESOS 00/100 M.N.), de valor comercial.

**Segundo.-** Bien inmueble ubicado en calle Damasco, número 34, Colonia Lomas del Sinaí, código postal 88736, de esta Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, identificado como lote número 15, manzana número 15, con una superficie de 200.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: En 20:00 metros, con lote 16; AL SUR: En 20.00 metros con lote 13 y 14; AL ESTE: En 10:00 metros con lote 12 y AL OESTE: En 10:00 metros con calle Jerusalén, inscrito ante el Registro Público de la Propiedad en el Estado, en la Sección I, Número 7310, Legajo 2147, de este Municipio de Reynosa, Tamaulipas, de fecha 04 de julio del año de 2005, desprendiéndose del avalúo pericial practicado a dicho bien inmueble

que el mismo tiene un valor comercial de la cantidad de \$511,000.00 (QUINIENTOS ONCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

En la inteligencia de que, para poder participar algún postor al remate en cuestión, éste deberá de cubrir el 20% (VEINTE POR CIENTO) del valor de dichos bienes inmuebles; para tal efecto publíquense edictos por dos veces de siete en siete días hábiles en el Periódico Oficial del Estado y en uno de los diarios de mayor circulación de esta Ciudad, convocando a postores a fin de que comparezcan ante esté Juzgado a la Audiencia que se llevará a cabo a las **12:30 HORAS DEL DIA 29 DE AGOSTO DEL 2024**, en el entendido de que las cantidades mencionadas para poder participar en dichas subastas, en su caso deberá ser depositada ante el Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia del Poder Judicial, y dicho remate se llevara a cabo en el local que ocupa este juzgado, el cual se encuentra ubicado en *Av. Pemex Ote. S/N, Col. Puerta del Sol, C.P 88736* a 150 m del Centro Integral de Justicia. Reynosa, Tam.

**ATENTAMENTE.**

**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 17 DE JULIO DEL AÑO 2024.**

**LIC. SUSANA CAVAZOS VELA  
TESTIGO DE ASISTENCIA**

**LIC. DULCE YAJAIRA RAMIREZ ORTIZ  
TESTIGO DE ASISTENCIA.**

**LMG.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026073788

Archivo Firmado: 97\_EDICTO\_EX\_01319-2016\_718\_17-07-2024\_16-45-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SUSANA CAVAZOS VELA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000021129	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-17T22:16:29Z / 2024-07-17T16:16:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b c6 fd 18 cb de f6 3a 05 67 80 92 b5 5e 76 26 64 aa 6c ba 50 95 69 5f 5f b2 b6 0b ce ad 3e 3d d9 87 2b 05 4f aa 79 bf 1a 81 de 50 ee 33 84 ce 17 35 9c 76 12 63 cf c7 62 ac e5 4d b2 e2 2e 5a 69 f5 c3 51 79 8a 60 6d 13 db 2b b5 d7 3c 77 c9 89 f2 98 9c c4 4a 9d 49 55 6d e2 c9 f7 6c 9a 90 14 44 78 d4 c9 6d 52 2a 8b 30 74 79 e2 22 4a d6 ed 8f 14 c4 06 a9 91 24 07 5e 3f 76 16 ab 75 86 39 ce 99 be 3b b7 98 15 6e 06 71 39 59 33 0b 02 62 91 05 6f 71 1e 35 1c fe cf 1d 45 11 6d 30 35 0c f1 17 e7 e1 4d 51 b5 00 b6 e9 b1 36 1b 9c 38 2c cf 75 bb 0e bc 66 58 b9 0e d6 ea d7 57 e8 65 b0 d6 d4 03 57 0b d5 ad 79 7f e2 a6 6a 13 46 b0 fb 99 f7 dd 61 8c 93 2b bf b9 9f ca d8 48 b9 1a 08 fd 62 ed f8 dd 59 ff 01 53 a5 71 92 68 ae 5c 9c 32 75 f7 42 85 69 1a 41 91 70 72 6c a8 f2 b9			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-17T22:16:30Z / 2024-07-17T16:16:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000021129			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026073791

Archivo Firmado: 97\_EDICTO\_EX\_01319-2016\_718\_17-07-2024\_16-45-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	DULCE YAJAIRA RAMIREZ ORTIZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000018052	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-17T22:16:38Z / 2024-07-17T16:16:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f 90 86 c7 40 30 82 d6 07 93 06 98 5a 42 a7 fa 71 d3 32 2f 4b 3d 82 6a 7c 81 e8 54 42 bd b0 5d 0a 1d 07 87 48 21 24 5f 21 01 f1 bd d5 86 b7 2c 6e f5 be 07 31 46 35 7d af c5 eb f0 cc fc 83 8c 0a 41 b7 83 67 9e 70 8e 77 71 53 bc 8f 04 b4 51 6c a3 be ce 1f ab 5a 68 9b 2e c4 39 7c 99 7c e5 2d 68 c6 fc ca 5f 95 40 4d 45 1d 57 3a 6e 51 d7 b7 07 59 aa 34 6f df 0a 38 a2 b9 20 53 56 8e 22 ff 30 a3 df fb 04 1e 6f 61 a6 fd f8 53 9b 99 bc 04 3d 21 a6 be 7b 8c b6 03 a8 bb 04 d6 f1 aa 30 76 e0 fc bb c0 17 c0 dc 97 e6 34 06 9a 81 5a 41 f7 f1 97 15 38 65 8e f2 54 e5 6f 5a b2 da 16 85 de fd c7 ff 98 60 21 d3 5c e0 43 8b 3d e1 e8 1f ea 4e 12 0c 49 f2 ab 37 48 d7 b8 60 7d ca 2e cf f7 09 52 63 83 91 b8 89 b6 b4 7c 92 ae a7 da 26 35 c7 51 f7 bf fe 4f e9 3d ef f4 e6 e6 5b cd 78			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-17T22:16:39Z / 2024-07-17T16:16:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000018052			

