



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO TERCERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha veinticinco de junio del presente año, dictado dentro del Juicio Hipotecario Número 01231/2018, promovido inicialmente por la LIC. FRIDA PALETTI LEYVA, en su carácter de Apoderado Legal de la actora, continuado actualmente por la LIC. NORMA ARACELY GARCÍA PUENTE, en su carácter de apoderada de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANPONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de CARLOS ALBERTO GALICIA LOPEZ, y ARACELY PITONES DE LA ROSA, el Titular de este Juzgado LIC. RAMIRO GERARDO GARZA BENAVIDES, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado consistente en: LOTE 40, MANZANA 21 DE LA CALLE VALLE DE ORIZABA, NÚMERO 339 DEL FRACCIONAMIENTO BALCONES DE ALCALA, DE ESTA CIUDAD, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO, BAJO LA SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 9033, LEGAJO 2-181, DE FECHA 25 DE AGOSTO DEL 2005, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, ACTUALMENTE FINCA NÚMERO 123254 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.

Ordenándose convocar a postores mediante la publicación de edictos por dos veces de siete en siete días naturales tanto en el Periódico Oficial del Estado, como en un periódico de los de mayor circulación que se edite en este Distrito Judicial, a fin de que comparezcan ante este Tribunal a la Audiencia de Remate de Primera Almoneda, que se llevará a cabo a las (10:00) DIEZ HORAS DEL DIA (26) VEINTISEIS DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024), en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$701,000.00 (SETECIENTOS MIL UN PESOS, 00/100 M.N.), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado a la finca hipotecada.-

Se hace del conocimiento de los interesados que para tomar parte en la Subasta deberán depositar previamente en el Fondo auxiliar del Supremo Tribunal de Justicia en el Estado, y a disposición de este Juzgado, el veinte por ciento del valor que sirve de base para el remate del inmueble, sin cuyo requisito no serán admitidos. Así mismo deberán presentar por escrito y en sobre cerrado la postura correspondiente, solicitud que deberá realizarse con la debida anticipación.-

Se precisa que el presente acuerdo solo es firmado electrónicamente, en virtud de lo previsto por el Acuerdo General 32/2018, así como el punto de acuerdo quinto del Acuerdo General 11/2020 y reiterado por el oficio SEC/1215/2020, de la Secretaria Ejecutiva del Consejo de la Judicatura del Estado, de fecha siete de mayo de dos mil veinte.-

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAM., A 04 de julio de 2024.

SECRETARIA DE ACUERDOS.
LIC. SANJUANA LOPEZ VARGAS.

L'RGGB / L'SLV / AMP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025872516

Archivo Firmado: 164_EDICTO_EX_01231-2018_740_04-07-2024_17-55-09.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SANJUANA LÓPEZ VARGAS	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000020510	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-04T23:01:29Z / 2024-07-04T17:01:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	01 dd 06 25 2c 94 12 f5 3d 89 bc 79 e3 be ec bd 02 6f 91 8f 66 7d 8b e4 4f 41 60 02 c8 ea d1 b4 bf 05 f4 4a d8 18 98 99 70 f4 20 0c d3 d6 a0 48 15 c5 40 10 02 ca f4 5a 0b a0 c0 80 46 a5 9d ae 24 ad e6 eb 7f 7c 8d 71 6b 6a 0d 4b 25 41 5a 7d 98 3e f9 54 41 2a 6f f2 9d 09 03 b3 8b a7 56 27 1a b4 1b ec bf b9 af d1 04 59 a8 e9 24 b2 35 41 5e fa 1a b2 e8 fd 7d c9 c2 e9 3f 58 a5 a1 ff 0f 15 55 82 eb d8 29 0d f8 66 1d 93 cd 59 fb 95 7f 12 50 76 a1 1d 68 5c b1 e8 cf 25 03 c9 4b f0 88 c9 5c 94 65 ad 2b 0f 94 7d 54 77 98 d7 78 38 42 2b b2 44 cc 23 35 b5 94 dc fd 80 98 33 db aa f2 99 dc 2b 2f e5 61 3d b0 26 14 76 19 4b bd af 60 df ed 0c 20 48 dc 01 c0 98 c0 d6 38 a8 53 c7 f3 1d 65 23 10 25 27 b0 36 c6 3b 16 04 fb fa 88 06 5b 3f a1 55 3a ce 47 a3 4a 78 9c 2e 55 05 90 b8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-04T23:01:30Z / 2024-07-04T17:01:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000020510			

