



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS

CONVOCANDO A POSTORES:

---POR AUTO DE FECHA **14 (CATORCE) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS (2022)**, SE ORDENÓ LA RADICACIÓN DE LA PROMOCIÓN INICIAL, BAJO EL EXPEDIENTE NÚMERO 00589/2022, JUICIO ORDINARIO CIVIL, PROMOVIDO POR LOS CC. MARIO ANTONIO PAEZ TIJERINA, MA. DEL CONSUELO PAEZ TIJERINA Y OLGA PAEZ TIJERINA, EN CONTRA DE LOS CC. MA. ANTONIETA PAEZ TIJERINA, VICTOR MANUEL PAEZ TIJERINA Y MA. CRISTINA PAEZ TIJERINA, LA TITULAR DE ESTE JUZGADO LA LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, QUIEN ACTÚA JUNTO CON EL SECRETARIO DE ACUERDOS EL LICENCIADO MANUEL SALDAÑA CASTILLO, MANDÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA Y SUBASTA PÚBLICA EL BIEN INMUEBLE MATERIA DEL JUICIO, UBICADO EN:--

CALLE AZCAPOTZALCO NUMERO 307 DE LA COLONIA JOSÉ DE ESCANDON DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 600.90 M2 Y QUE SE LOCALIZA BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 30.00 M. L. CON LOTE NUMERO 13, AL SUR: EN 30.00 M.L. CON LOTE NUMERO 11, AL ESTE:- EN 20.03 M.L. CON CALLE AZCAPOTZALCO; AL OESTE:- EN 20.03 M.L. CON LOTE NUMERO 4, IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL CON NÚMERO DE FINCA 170832 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS

-----Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que se llevara acabo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA 13 (TRECE) DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM**, en la inteligencia que las parte deberán asistir con diez minutos de anticipación en la fecha y hora programada, por lo que se pone a su disposición el siguiente enlace:-----

[https://us02web.zoom.us/j/83211988975?](https://us02web.zoom.us/j/83211988975?pwd=ww85rDkmjUTwtpqECVdTq5eEYn2vkA.1)
[pwd=ww85rDkmjUTwtpqECVdTq5eEYn2vkA.1](https://us02web.zoom.us/j/83211988975?pwd=ww85rDkmjUTwtpqECVdTq5eEYn2vkA.1)

ID de reunión: 832 1198 8975
Código de acceso: 862583

---En la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se dio un valor de **\$3´062,000.00 (TRES MILLONES SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N)**, siendo la postura legal la que cubra las dos terceras del precio fijado en el avalúo pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$2´041,333.33 (DOS MILLONES CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N)**, debiendo acompañarse el respectivo billete de deposito que así lo demuestre.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD., REYNOSA, TAM., A 06 DE NOVIEMBRE DEL 2024
SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

BDCC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027587148

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00589-2022_386_07-11-2024_13-39-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-12T18:30:40Z / 2024-11-12T12:30:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b eb f2 c2 9c 27 e2 d0 07 72 f2 e4 08 9d 9f cc 80 05 73 df 8c 11 36 d2 34 04 c9 24 45 0f 46 05 3d 2d 7e 06 6d 2a 7b c6 e7 bf 66 67 6c 71 52 32 69 a1 90 ec 07 6e ef 80 a9 f9 eb 37 9a 4b d9 03 ad 9f 34 57 a8 d3 32 c3 bd 1f 08 35 f9 d2 e3 d4 ee de c5 78 7e e1 62 a0 11 25 73 8e da 73 7e f6 a5 22 89 a8 66 d7 33 2f d7 e5 cb d4 cd 84 20 15 98 66 25 d6 44 7b 60 c0 e2 d2 f7 33 10 be f1 42 7c 41 87 58 54 77 5c 68 f1 11 9e 18 57 61 be 57 32 36 6d de e2 96 a6 53 70 75 dd 00 d0 a9 59 82 50 a3 da f6 e7 3f 9f 68 51 a7 c4 23 e1 3f 0a 4a 22 0a f5 4e a5 a5 3b d0 7b bf 18 b7 d8 94 2a 31 23 d6 bd 87 bf 76 fc fb ec f4 c8 ce 12 eb 64 95 28 00 17 44 0f 33 01 75 b8 cc 7f b0 00 26 8b 37 ff 2f 9c 9c 7c 94 41 77 cb 79 81 f2 87 31 1a 90 aa dc 9c da a5 1f bc 88 f2 28 f8 81 67 af 18 09			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-12T18:30:41Z / 2024-11-12T12:30:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

