



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha cuatro del mes de agosto del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00395/2020**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el **LIC. GUMARO PADILLA MORALES**, Apoderado legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra del **C. J.LUIS PALOMARES HERNANDEZ**, la Titular de este Juzgado **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

TERRERO URBANO UBICADO EN CALLE SEGURIDAD NÚMERO 132, LOTE 18, MANZANA 2, DE LA COLONIA VAMOS TAMAULIPAS, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 160.00 M2 Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 108.00 M2, y con las siguientes medidas y colindancias: AL NORESTE EN 8.00 OCHO METROS CON LOTE 21.- AL SURESTE EN: 20.00 METROS CON LOTE 17.- AL SUROESTE EN: 8.00 METROS CON CALLE SEGURIDAD.- AL NOROESTE EN: 20.00 METROS CON LOTE 19; Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado, con los siguientes datos de registro: FINCA NÚMERO 127743 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA DIEZ DE ENERO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$707,657.14 (SETECIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 14/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, esto es la cantidad de **\$471,771.42 (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS 42/100 MONEDA NACIONAL).**-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**

**CD. REYNOSA, TAM., A 06 DE NOVIEMBRE DEL 2024  
SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

L'MSC/rmpb

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027498976

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00395-2020\_386\_06-11-2024\_08-54-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-06T18:02:41Z / 2024-11-06T12:02:41-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 2d e9 fa b1 3b b1 e2 2e c8 4b a2 96 a9 8f b1 47 04 7d b9 b7 6e ae 53 23 be 70 f2 5f 46 21 df d4 d9 6e f6 b5 3d 9a 43 39 93 27 ce db b5 dd 00 1e 11 db ea fc da 53 49 36 fa 49 59 58 cb e2 b0 9c b8 17 cd 8c f6 91 bb d8 7d b2 da cd b1 67 bd 5f 0a b0 10 55 71 03 9a 8d 23 cb 94 cf 2d d3 51 70 43 0e 47 bb ba 4a f6 1f 75 c2 f8 d5 1c 3e ff 9a 70 0e 5f 82 44 f2 21 d3 6a 6d be af 59 68 72 23 6f 7c 40 4a f2 73 1f 1f ab c1 54 7e 05 fc 13 2f 2a ae d9 c9 a4 a6 76 78 f2 e3 ae e4 fc fd ca 20 9d 20 74 7a 16 2f fe 98 55 7f 14 e2 7a f8 92 a8 b3 ac 64 93 89 96 49 ff c3 3c 4b 20 45 6c 84 62 30 90 2e 2c e7 dd 7c 2e 74 f5 59 be 7b 4a 61 d0 b1 c7 77 bb 7b 2b 80 f6 ec 34 7c d9 f4 74 9b 27 fc 18 b6 a6 5f 74 fb ac 7a 41 a6 03 89 6a 0f 07 f1 f0 1b 6e 1e 88 fc 3b 9d d6 b8 6d ed 31 7e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-06T18:02:42Z / 2024-11-06T12:02:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

