



## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (23) veintitrés de octubre de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del expediente número 00481/2018, deducido del JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO, promovido por el LIC. JUAN MANUEL MENDOZA LARA, en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de los C.C. ADRIAN CANO GARCÍA Y SUMUYQUEY MARQUEZ REYES, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----LOTE NÚMERO 33, MANZANA 21, MARCADO CON EL NÚMERO OFICIAL 209, DE LA CALLE PRIVADA MISION DE SAN FRANCISCO, FRACCIONAMIENTO EL CAMPANARIO, C.P. 88787, DE CIUDAD REYNOSA, ESTADO DE TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL OESTE 17.00 MTS CON LOTE 34, AL SUR 5.00 MTS. CON LOTE 14, AL ESTE 17.00 MTS CON LOTE 32, AL NORTE 6.00 MTS CON PRIVADA MISION DE SAN FRANCISCO, FINCA 58371, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS -----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL DIA (17) DIECISIETE DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$288,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$192,000.00 (CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 04 DE NOVIEMBRE DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027451550

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00481-2018\_386\_04-11-2024\_09-55-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-04T16:12:43Z / 2024-11-04T10:12:43-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ae b1 0a 5b 00 97 b3 3c 2d c9 b5 fb 55 32 fe 35 6b d3 e2 4f 5a bf 99 66 1c 1a 4d 2c 01 0d 6e 3c 44 ed 66 98 0d 72 09 c3 bd bd 48 c1 26 02 be 15 40 c8 c5 e4 9b a0 78 2d 4b c7 7f ed b1 d1 47 1a 34 2f 45 79 47 05 1f ef 95 a1 41 aa fa 50 cb 37 19 93 10 4f ae 71 ce db 93 36 b5 57 d5 d6 0d 4a 26 48 57 4f 45 71 87 aa 19 47 c1 b0 60 8d 81 ac 3f 0f e4 1a 59 33 ea 37 b6 ff 2b 26 50 f9 13 76 70 c7 64 99 80 37 01 59 d9 bc 95 67 16 b9 55 f2 dd f5 24 18 18 fe 98 10 cb 26 d7 6c 19 06 7a f9 72 cc 3f 52 ca de d8 8c a4 d6 40 d0 62 db 9b db 15 e7 13 f8 d3 c0 23 23 4c 75 31 01 e1 cd 9b fd 20 59 81 d6 bf aa f7 1c 67 4d 77 a3 95 47 20 5f 40 e3 4c 4e 97 c8 14 83 c8 f4 22 a9 0d cb 7c 60 15 f2 6c c7 44 71 0d ce d0 55 b5 24 c7 e9 89 f1 db 69 2c 60 0f f1 69 71 d3 4d ce b0 d1 2d c5 a7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-04T16:12:44Z / 2024-11-04T10:12:44-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

