



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS

CONVOCANDO A POSTORES:

-----Por auto de fecha **siete de octubre del dos mil veinticuatro**, dictado dentro del **EXPEDIENTE NÚMERO 00645/2013**, deducido del JUICIO ESPECIAL HIPOTECARIO promovido **INICIALMENTE** por la LIC. MARIA DEL ROSARIO HERNANDEZ MONTES y **CONTINUADO** por el LIC. LUIS GERARDO CANTU GARZA, en su carácter de Apoderado legal de **BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE**, en contra de **CATALINA DE JESUS MEJIA GONZALEZ**, la Titular de este Juzgado **Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, quien actúa junto con el Secretario de Acuerdos el **LICENCIADO MANUEL SALDAÑA CASTILLO**, mandó sacar a remate en **SEGUNDA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

FINCA NUMERO 99110 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, QUE CORRESPONDE A TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE LOMA DE ROSALES NÚMERO 133, MANZANA 20, LOTE 21 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA BONITA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 189.33 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 243.45 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE.- EN 12.00 METROS CON LOTES 19 Y 20.- AL SUR EN: 8.50 METROS CON LINEA CURVA CON CALLE LOMA DE ROSALES Y EN 4.09 METROS CON CALLE LOMA DE ROSALES.- AL ORIENTE EN: 14.65 METROS CON LOTE 8 (AREA VERDE) DE LA MANZANA 22.- AL PONIENTE EN: 17.00 METROS CON LOTE 22.

-----Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DÍA 29 (VEINTINUEVE) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), AUDIENCIA QUE SE LLEVARA ACABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM**, en la inteligencia que las parte deberán asistir con diez minutos de anticipación en la fecha y hora programada, por lo que se pone a su disposición el siguiente enlace:-----

**[https://us02web.zoom.us/j/87896339450?
pwd=L1Qi5VhDj9cQp0w09aRRw79aruze2H.1](https://us02web.zoom.us/j/87896339450?pwd=L1Qi5VhDj9cQp0w09aRRw79aruze2H.1)**

**ID de reunión: 878 9633 9450
Código de acceso: 773102**

-----En la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$3'349,000.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, y que resulta ser la cantidad de **\$2'232,666.66 (DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N).**-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO
SECRETARIO DE ACUERDOS**

BDCC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027095438

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00645-2013_386_08-10-2024_14-44-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-09T19:11:09Z / 2024-10-09T13:11:09-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ba b0 9f d9 d5 69 62 4b b3 20 8d 55 bb 0b e5 c0 bf da 0e 91 d7 ec 0e f5 b9 d0 7c 7d df c2 8c 5a 4b 56 6b 40 f4 10 9d 40 50 42 87 1e c6 50 ee 30 55 8e d3 c2 d7 d0 13 ed ea d5 19 80 f6 e3 7a 9b cf 69 24 bd d9 51 0d 3f f6 94 61 d9 25 46 ab a2 00 28 25 44 d6 23 fd 52 ca e2 f0 96 37 f1 60 93 75 60 ea d0 15 99 ab 3a cb 32 43 86 91 72 4d e2 2c 29 5f ac b8 70 c4 b0 13 1b 78 d6 45 f4 91 3d 8b 19 4c 42 98 38 39 b8 2e 36 06 89 34 e0 3d 43 54 21 20 ba f4 4b 3a d9 47 26 f4 d0 bc 78 c2 81 b1 9c 1e 0e b8 8c 4c 90 40 e7 72 b8 8d 2c e3 69 50 2b 04 4e 03 f7 52 c3 9c b8 38 1d fb 56 70 af 66 34 93 b4 01 90 15 c9 d8 3e 85 aa 84 18 6d 30 cb 2b 99 1a 15 b7 5f fc ba a7 8f 83 ce 8e 44 d9 97 5a 2e f1 b5 7d 23 aa ed bb f5 1a 98 07 1c 1c 83 92 14 14 68 a3 88 f0 03 a3 97 7c 50 3e a0 6c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-09T19:11:10Z / 2024-10-09T13:11:10-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

