



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS

### CONVOCANDO A POSTORES:

----- Por auto de fecha **veintitrés de septiembre del dos mil veinticuatro**, deducido del JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL, promovido por el LICENCIADO **CARLOS EDUARDO OLVERA GORDILLO**, en su carácter de **endosatario** en procuración de la **C. SANTA ESMERALDA NEGRETE CAYETANO**, en contra del **C. VICTOR HUGO MEDINA ZAMORA**, la Titular de este Juzgado la **LICENCIADA MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, quien actúa junto con el Secretario de Acuerdos el **LICENCIADO MANUEL SALDAÑA CASTILLO**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, ubicado en: -----

**LOTE NUMERO 22, MANZANA 32, CALLE PUNTA MANCHA, NÚMERO 167, DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL DE ESTA CIUDAD, A NOMBRE DE VICTOR HUGO MEDINA ZAMORA, CON LOS SIGUIENTES DATOS DE REGISTRO: SECCIÓN PRIMERA, NUMERO 17989, LEGAJO 2-360, FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2007, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**

-----Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que se llevara a cabo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA 25 (VEINTICINCO) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024), AUDIENCIA QUE SE LLEVARA A CABO MEDIANTE LA PLATAFORMA ZOOM**, en la inteligencia que las parte deberán asistir con diez minutos de anticipación en la fecha y hora programada, por lo que se pone a su disposición el siguiente enlace:-----

[https://us02web.zoom.us/j/84143798133?  
pwd=y1kiMzM4quBho9hLx6UUJVIHp65aQB.1](https://us02web.zoom.us/j/84143798133?pwd=y1kiMzM4quBho9hLx6UUJVIHp65aQB.1)

**ID de reunión: 841 4379 8133**  
**Código de acceso: 703514**

----En la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se dio un valor de **\$372,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal la que cubra las dos terceras del precio fijado en el avalúo pericial, los interesados como postores deberán depositar previamente ante el Fondo Auxiliar en esta ciudad el veinte por ciento de las dos terceras partes del valor que sirva de base para el remate, equivalente a la cantidad de **\$248,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, debiendo acompañarse el respectivo billete de deposito que así lo demuestre.-----

**CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**A T E N T A M E N T E**  
**CD., REYNOSA, TAM., A 04 DE OCTUBRE DEL 2024**  
**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

BDCC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027042531

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00678-2023\_386\_04-10-2024\_13-10-19.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |   |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | MANUEL SALDAÑA CASTILLO   | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000017047  | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-07T14:20:10Z / 2024-10-07T08:20:10-06:00  | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION   |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 00 d4 68 54 2e 5b 56 03 0b 02 95 c3 47 d0 70 14 e5 61 9b f1 81 fd 01 71 1f 11 c0 43 55 81 a6 c6 03 90 ca 1a 38 38 e8 59 15 ac 1e b3 04 ad db 74 cb d7 cf 57 df 26 5f 5e d6 8a f3 27 07 1e a6 a3 89 ea 8d 53 4a ec ac 0b 27 36 64 f1 cc 19 db f4 03 89 d9 3c c4 74 b4 36 42 ad 3e 7f 9d 16 93 c0 10 15 59 65 46 fd 88 78 5d c0 84 1b be 39 e5 6d 71 ae 8a 17 13 87 b0 6a bf d9 94 a9 a3 6a 3e be df 73 d1 00 e8 7a 6b 95 08 ea 87 8d bd c1 62 3f 46 85 f2 21 41 46 8d 79 d0 0f 0e a0 3d 1c 89 80 a8 f4 76 c1 e3 9b 88 2c 86 c4 a8 fe 89 b5 af 47 22 51 1e eb 5c 19 08 60 1f 63 95 14 00 6f fa 27 5d e8 5a d5 1f 8f d5 28 12 24 de e0 a1 7e 5e 6c b2 da c7 c2 6d 29 5e 90 b8 e8 f0 d6 d0 c4 41 45 10 f6 a7 67 96 af 97 d1 10 95 d9 34 b7 10 f0 b4 b2 e7 32 e7 ed 07 23 f4 06 a9 85 75 2b 84 f2 bc |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-07T14:20:11Z / 2024-10-07T08:20:11-06:00  |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP  |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS   |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000017047  |             |    |             |

