



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (27) veintisiete de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del expediente número 00589/2022, deducido del Juicio Ordinario Civil promovido por MARIO ANTONIO PAEZ TIJERINA, MA. DEL CONSUELO PAEZ TIJERINA Y OLGA PAEZ TIJERINA, por sus propios derechos, en contra de MA. ANTONIETA PAEZ TIJERINA, VICTOR MANUEL PAEZ TIJERINA Y MA. CRISTINA PAEZ TIJERINA, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----CALLE AZCAPOTZALCO NUMERO 307 DE LA COLONIA JOSÉ DE ESCANDON DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 600.90 M2 Y QUE SE LOCALIZA BAJO LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 30.00 M. L. CON LOTE NUMERO 13, AL SUR: EN 30.00 M.L. CON LOTE NUMERO 11, AL ESTE:- EN 20.03 M.L. CON CALLE AZCAPOTZALCO; AL OESTE:- EN 20.03 M.L. CON LOTE NUMERO 4, IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL CON NUMERO DE FINCA 170832 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL DIA (27) VEINTISIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$3'062,000.00 (TRES MILLONES SESENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$2'041,333.33 (DOS MILLONES CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION."
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 03 DE OCTUBRE DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027010476

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00589-2022_386_03-10-2024_11-37-14.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-03T19:50:36Z / 2024-10-03T13:50:36-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	85 53 2f bd 82 a3 af fb 2c 2c 6f 1e 88 4d c5 47 d0 a9 24 b1 00 47 dd d5 18 b5 d7 3d bc 83 ac ce ec 80 48 f3 b3 95 8c a1 df fc 83 71 90 5a 72 7c 03 c1 c2 f3 c8 2d 25 a8 eb 07 95 af 23 44 eb 04 12 77 6a 1a f0 1f f5 0d 8d f8 51 fc 20 59 d2 22 5b 9c bc f1 dc f1 1d 62 ab 92 da 67 80 30 f4 ba 27 bb 54 39 5c a3 8c fc b9 2b 19 d2 3d d4 ef 58 fb 98 6c 03 cb 15 66 5d aa 73 a1 1a 03 e7 5f 68 45 65 a7 05 a9 2e f9 ae 95 74 d2 d4 ec 7a d8 5d c3 de cc 08 d0 55 c5 4a bf ef 74 49 d5 18 f3 24 4b fa 89 40 de 53 b1 23 62 99 76 e2 69 38 fb 46 fa c4 e2 ac 86 65 0d f0 b0 c6 4b 1e 81 78 ef be 9e 26 fc 73 ee 3e eb 0e e3 e6 eb 3d be 27 b0 05 b0 a9 c6 13 cb 81 c9 fa ed 56 59 78 bd e4 a7 99 94 0f 8f 5b 11 3f 27 48 bf 7a 16 b9 65 e6 d0 45 9a ef 2b ef 40 6b 68 be a4 52 a8 36 9b da 88 17			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-03T19:50:37Z / 2024-10-03T13:50:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

