



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(23) veintitrés de septiembre de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00886/2018**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el **LIC. GUMARO PADILLA MORALES**, Apoderado legal de **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **C. JULIO CESAR VARGAS REYES**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----**LOTE 19, MANZANA 99, CALLE CIRCUITO HACIENDA LAS MARGARITAS, NUMERO 119, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS BUGAMBILIAS, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 METROS CUADRADOS Y 37.59 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 20; AL SUR: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 18; AL ESTE: EN 6.00 METROS LINEALES, CON LOTE 4; AL OESTE: EN 6.00 METROS LINEALES, CON LOTE CALLE CIRCUITO LAS MARGARITAS, CUYO TÍTULO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA SECCIÓN, PRIMERA, BAJO EL NUMERO 3546, LEGAJO 2-071, SECCIÓN SEGUNDA, BAJO EL NUMERO 4217, DEL LEGAJO 2-085, AMBAS DE FECHA 12 DE FEBRERO DEL 2008, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS (11:00) DEL DIA (25) VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$312,000.00 (TRESCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$208,000.00 (DOSCIENTOS OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION."  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 02 DE OCTUBRE DEL 2024

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

ADO

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000026986762

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00886-2018\_386\_02-10-2024\_13-29-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-02T19:03:24Z / 2024-10-02T13:03:24-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	75 10 14 22 42 f4 c4 ac 7d 8f 1a 09 24 48 64 c4 b1 fd bc 16 37 ea e0 30 be fa 2d 2d 3d 76 d4 2d fe ad 7d d8 2f 57 7c 78 59 00 92 27 55 98 eb 42 c7 db 2a b6 17 9d d1 55 1f 23 32 3d 27 7f 73 4b 9c be e5 fc ef a1 d5 8e 2f 37 2c db 5d 65 b3 69 5b 25 9c 0c 05 47 39 47 75 9f 5e eb 71 3d 6b 5b ee a8 b0 b3 38 1c 1d ec 1a e2 bb f3 e7 16 6a ae 91 dd 1b f6 36 45 38 1a 82 4c d3 f7 fe 72 d6 a6 34 07 28 14 c0 0b a2 de f0 91 1b a4 5b 5a ee db bb e8 ff 06 ac bc de 7a ef 4a b5 5e 40 f5 78 e9 dc d1 62 91 40 0c 35 6d d3 df 21 ba 3f 7d aa b9 fd a9 3d 48 8b a7 25 52 da 5a 03 50 d3 ff 3f a3 95 16 69 0d 2d b0 d1 81 56 4e aa a8 50 fc 42 13 89 e5 c9 0f c8 18 f7 45 7c 4c 9f 01 35 34 66 2d 9c 1d ee e5 1f 0d d0 51 9c 32 b5 68 67 8e 4f f6 d6 a5 b5 18 57 06 56 8a 06 4f 34 8c 9b a4 93 89			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-02T19:03:25Z / 2024-10-02T13:03:25-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

