



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.**

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha TREINTA (30) DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO (2024), dictado dentro del **expediente número 00652/2013**, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido por **PATRIMONIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, en contra de NATALIA MARIA VALDES SEPULVEDA Y JUAN COSME VAZQUEZ ESPINOZA, la Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

*TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE EUGENIO DE LA CROIX, NUMERO 1122, DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL REAL JARACHINA SECCION SUR, LOTE 25, MANZANA 177, CON UNA SUPERFICIE DE 102.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 17.00 M.L., CON LOTES 22, 23 Y 24.- AL ORIENTE EN 6.00 M.L., CON CALLE EUGENIO DE LA CROIX.- AL SUR EN 17.00 M.L. CON LOTE 26.- AL PONIENTE EN 6.00 M.L., CON LOTE 29.- INSCRITA BAJO 169068 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS.*-----

L'THO / L'MSC / IPEC

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL PRESENTE AÑO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$653,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$435,333.33 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**

CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 02 DE OCTUBRE DEL 2024

**C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.**

**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

**damr**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027060683

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00652-2013\_386\_02-10-2024\_10-46-28.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-07T22:14:30Z / 2024-10-07T16:14:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0a ce f8 b1 61 43 e8 05 c3 5c 06 7a c7 2b 50 a8 12 64 e8 a5 bd 6d 91 33 51 c1 9c e6 1d b8 84 7c c2 b5 93 10 f2 8a ae 3f ab 93 2d 11 43 ef ca f9 5b be 28 ef dc a5 3c c1 52 01 f9 ab 8f 85 e2 a4 ff 8a 83 c1 ee 15 94 0b 0b 7b ea c0 bc 55 d8 11 00 05 40 67 d4 4c bb c2 cc e1 6b b9 a6 21 2a a1 42 00 b4 85 ca fe 05 2a fc 89 0f 55 6c c5 0f cf f1 ab 52 26 dc 65 64 cc 69 6b fb 33 47 70 c1 f4 a3 8f d1 c7 cd 7a 25 93 13 31 ba 21 72 ef f9 d9 2f b4 62 6f 11 f4 bd 45 29 86 ef 25 60 ca ba d0 ea 1e be e7 b5 e9 68 f2 2a ba 12 cb f5 dc 45 95 e2 72 26 5f 9a b8 0b 40 22 80 e0 ef 2c 50 da 22 5a b5 07 24 b6 6d 2a cb d4 6a 6d 7b e5 d6 7c 06 0d 35 ab 2c 71 16 d4 be 8b 89 5d 08 fe a9 14 16 dd 4b 5c ab 35 e4 64 88 fc 8d 72 d7 20 65 2f c5 48 71 a3 5a 43 92 9c a4 c1 0c 55 ed cb 1d 8a 1d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-07T22:14:31Z / 2024-10-07T16:14:31-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

