



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO
JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(05) cinco de septiembre del Dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00401/2013**, deducido del **JUICIO ORAL MERCANTIL**, promovido por **BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** en su carácter de **CEDENTE** y continuado por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE** en su carácter de **CESIONARIO**, en contra de **FERNANDO DOMINGUEZ ALDAPE**, la Titular de este Juzgado la Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

FINCA URBANA NUMERO 99280, CALLE BOCA DE PALMA NUMERO 309-A, DEL FRACCIONAMIENTO LOS CARACOLES, DEPARTAMENTO PLANTA BAJA, CIUDAD REYNOSA, TAMAULIPAS; CUYO TÍTULO DE PROPIEDAD SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, BAJO LA FINCA NUMERO 99280, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS

Por el presente, que se publicará por dos veces en un periódico de circulación amplia en la Entidad Federativa; entre la primera y la segunda publicación, deberá de mediar un lapso de nueve. Asimismo, entre la última publicación y la fecha de remate deberá mediar un plazo no menor de cinco días, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA (22) VEINTIDOS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado al bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$344,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$229,333.33 (DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026939545

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00401-2013_386_27-09-2024_08-35-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T17:37:06Z / 2024-09-27T11:37:06-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ad dd 26 ab fe 63 91 fa 08 8b ea 48 02 c7 0d e3 cd 93 c8 55 70 56 98 df 21 97 7d 6a 1c 8a c7 ee 4a c0 cd e6 80 64 16 9d b9 2e 05 05 b1 19 97 e2 c8 1b 30 a6 65 a7 1d cb 67 ff af f4 a3 90 74 4a 55 1a ef 6b 33 71 86 13 a6 1c 11 d8 35 60 2b ef 55 ef 57 2d 33 af 23 bb d4 39 8e 3a 18 b8 fd 91 1a 73 7b c0 96 2d 4e 5b 3a 9a a2 40 e3 2f 2e d0 6b 76 83 1b 6a 74 7f b2 c4 d3 84 14 d4 4f ff 63 97 44 f9 1b 91 69 ee bd 53 88 48 a2 c1 39 a2 57 90 81 99 33 7f d8 30 d9 9c f7 93 8c ef 5e 32 4c 5b 30 91 60 a2 c1 ea a0 87 be f1 8d c8 eb a7 38 a3 55 0b bb ab fe a9 bb ee 59 be 68 23 0f 11 18 82 50 15 7c 7f ac de 90 1b 5d e5 3e fd ea 52 55 3e 09 9d d8 70 f3 7e 7b 33 0d 83 74 77 53 73 6e 22 5d 42 0b 11 31 03 4b a3 ef 3c 6a 9e d5 72 48 a4 2d 85 06 a9 e8 2a 72 59 6d 92 ce 0d d3 c9 33			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T17:37:07Z / 2024-09-27T11:37:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

