



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **ONCE (11) DE SEPTIEMBRE DEL PRESENTE AÑO (2024)**, dictado dentro del Expediente número **00269/2020**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por la **LICENCIADA MIRIAM MONTOYA VILLA**, en su carácter de **Apoderada Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **JORGE ALBERTO VALERIO GARCIA**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO, DEPARTAMENTO NUMERO 475-D (CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO-D), UBICADO EN LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO NUMERO 475, QUE SE LOCALIZA EN LA PRIVADA TECOLOTES, DEL LOTE NUMERO CATORCE (CATORCE), DE LA MANZANA 19 (DIECINUEVE), DEL CONDOMINIO DENOMINADO ARECAS, ETAPA XI, UBICADO DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO "BALCONES DE SAN JOSE", DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE 50.79 M2, COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 10.30 MTS., CON VACIO QUE DA AL AREA COMUN DEL EDIFICIO; AL SUR, EN 1.48 MTS, CON AREA COMUN DE ACCESO; AL SUR, EN 7.68 MTS, CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 475-C, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO; AL SUR, EN 1.12 MTS., CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPTO NUMERO 475-B; AL ESTE, EN

1.14 MTS, CON AREA COMUN DE ACCESO; AL ESTE, EN 4.26 MTS, CON VACIO QUE DA AL AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTOS NUMEROS 475-B Y 475-D; AL OESTE, EN 2.76 MTS; CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPTO NUMERO 475-B; Y, AL OESTE, EN 2.64 MTS, CON VACIO QUE DA AL AREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPTO NUMERO 475-B. ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 475-B. ARRIBA: CON AZOTEA DEL MISMO DEPARTAMENTO. A ESTE DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE UN AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PARA USARSE UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO ESTACIONAMIENTO, MARCADO CON EL NUMERO 475-D, CON SUPERFICIE DE 10.82 M2, Y SE UBICA DE LA SIGUIENTE FORMA: AL NORTE, EN 4.40 MTS, CON AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 475-B; AL SUR, EN 4.40 MTS, CON AREA COMUN DE ACCESO; AL ESTE, EN 2.46 MTS. CON LA PRIVADA TECOLOTES; Y AL OESTE, EN 2.46 MTS, CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 475-B.- INSCRITA BAJO LA FINCA NUMERO 134448, DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DEL 2014, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA ONCE (11) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$339,000.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$226,000.00 (DOSCIENOS VEINTISÉIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA
DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2024
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO
PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL,
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Patty Z*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026742120

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00269-2020_386_12-09-2024_16-30-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-13T14:09:39Z / 2024-09-13T08:09:39-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	52 b2 5f 43 83 e0 cd c5 f5 42 9d be 71 7e 4c 86 2c dc 7d 8d 05 9f f5 39 86 11 b7 b3 89 03 df 4c 2b 1c 3b 58 a6 e4 d2 c0 4c 3c 7b 61 1e af 50 74 cc 8f a3 cf 3d 9b cb 87 02 c4 c4 d1 bd f8 2d 84 e8 32 39 6b f5 5e 76 1b f8 33 30 3b 4c 6e cc 58 65 c7 cc c5 48 0a ff 76 80 93 22 89 91 ad 57 94 07 0d 1d 16 18 10 ef 47 68 30 cd 06 f1 d0 8e c6 1d 71 e0 c5 be 26 a7 d9 41 0a 26 d3 38 ac b8 13 9a 10 12 6f 8e a7 b1 86 96 53 b4 b2 43 3e cc 68 f2 e9 c5 23 03 7a 4e 1d 00 b5 c8 e8 4c f3 6c 32 9f 5c c8 90 9f b9 5a a8 b2 42 e3 81 02 70 ea 7e a1 e7 0f 69 0f ca 23 c7 5c a4 4a e1 2b 5d 35 10 96 88 6e 65 f6 10 11 52 74 57 96 4e 62 20 0f b3 51 45 3c 8c b2 50 80 50 69 09 3d d9 3a 95 62 69 d0 bc 2b 60 2c 1c 61 7d 49 97 30 1e 1e 01 c1 b6 aa 5e 66 75 92 21 0c d4 7b bf 8d 6f 68 e5 06 59			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-13T14:09:40Z / 2024-09-13T08:09:40-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

