



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Tres de Septiembre de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del expediente número 01153/2018, deducido del Juicio Hipotecario promovido por BANCO INVEX, S.A. Y CONTINUADO POR "CKD ACTIVOS 8", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, en contra de MIGUEL ANTONIO DE LOS SANTOS JIMENEZ, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----**TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE ALTAMIRA NÚMERO 1039, DEL FRACCIONAMIENTO NUEVO MEXICO, LOTE 5, MANZANA 435, CON UNA SUPERFICIE DE 105.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN 7.00 M.L., CON PROPIEDAD PRIVADA.- AL SUR EN EN 7.00 M.L., CON CALLE ALTAMIRA.- AL ESTE EN 15.00 M.L. CON LOTE 6.- AL OESTE EN 15.00 M.L., CON LOTE 4.-** MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA FINCA NUMERO 203955 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS.

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (30) TREINTA DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$365,000.00 (TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$243,333.33 (DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

L'THO / L'MSC / IPEC

**A T E N T A M E N T E**  
**“SUFragio EFECTIVO. NO REELECCION.”**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2024**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**DAMR**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026618467

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_01153-2018\_386\_04-09-2024\_15-35-30.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-05T17:12:27Z / 2024-09-05T11:12:27-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	0c 95 36 fa 47 fa 0c a2 4d ba 29 5a 27 8b 81 37 90 72 fe 0a 0c 08 ab 77 ca 01 cb 05 01 4f f2 b1 93 2e 8e 9c 59 33 e2 18 62 55 38 10 6d 12 4b 1c 29 97 b3 0b 2f c7 3b e9 29 70 dc ae f2 29 a3 2b 4c e7 9f 24 c3 d6 61 71 ed ad df 9c 58 10 1c f8 01 46 b1 05 5b bd 8a 64 94 b5 6d 7a 12 96 fd 0b f4 9e 90 65 0a 31 e1 0c a4 f9 8e f5 3e b8 06 05 8e c6 4f a4 2f 13 4b 56 e7 0b 05 cd 25 df 90 b7 89 75 5b c4 f0 e6 55 76 dd 5d 73 d0 21 80 62 e3 54 88 51 df 8e 47 2c a4 45 67 59 24 7c 14 66 ea 53 a4 ce f7 27 5a 89 fa 82 79 71 ee 9d b5 d0 4b 20 87 75 2e c5 e0 96 39 53 f5 37 c0 2b 50 cf 5a a9 60 52 37 26 dd af ae 82 45 77 d0 86 37 94 1a a2 8e da ab 4f f6 65 48 41 1b 11 ca 3c 7e 45 73 e1 c7 41 f5 00 e2 33 47 8f 63 6c 1a ff 38 f2 9d 96 2b 82 b7 35 2c f6 14 eb 6d d7 c8 a3 7a f4 ce			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-05T17:12:28Z / 2024-09-05T11:12:28-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

