



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **VEINTISÉIS (26) DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO (2024)**, dictado dentro del Expediente número **00479/2022**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por la **LICENCIADA MIRIAM MONTOYA VILLA**, en su carácter de **Apoderada Legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ISAAC ANTONIO RIVERA GARCIA**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 25, MANZANA 82, CALLE FLOR DE ROSAL NUMERO 123, DEL FRACCIONAMIENTO SAN VALENTIN, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 102.00 METROS CUADRADOS, Y UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCION DE 41.97 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 6.00 METROS LINEALES, CON LOTE 12; AL SUR: 6.00 METROS LINEALES, CON CALLE FLOR DEL ROSAL; AL ORIENTE: 17.00 METROS LINEALES, CON LOTE 24; AL PONIENTE: 17.00 METROS LINEALES, CON LOTE 26, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, en LA SECCION PRIMERA NUMERO 3277, LEGAJO 2-066, SECCION SEGUNDA NUMERO 3922, LEGAJO 2-079 AMBAS DE FECHA 11 DE FEBRERO DEL 2008, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, actualmente FINCA NUMERO 245848, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA VEINTIOCHO (28) DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$387,000.00 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$258,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 27 DE AGOSTO DEL 2024
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Patty Z*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026506761

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00378-2019_386_27-08-2024_10-49-42.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-29T14:18:30Z / 2024-08-29T08:18:30-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	83 4d 44 47 2c 2e a2 8b 0f b6 f5 ac 13 a5 0d 7e 92 83 92 d0 d7 b4 ba ad fb 85 75 28 9c ed f4 22 23 44 bf 57 d0 c8 ab 0d 6f 80 a3 f7 a3 7f c1 54 bb 57 c7 e5 c9 b8 5f 46 27 64 2a 07 a5 12 31 56 3b cf 23 17 31 0a c4 06 6f b1 b9 e0 5a ed c0 51 01 a0 7f fb db 13 d1 d7 05 cf 10 44 49 44 16 df fc 36 d1 95 c5 e0 10 b4 d6 db 81 21 5e 66 e7 d2 46 35 e4 f6 02 ad 44 da 82 e8 2c e4 6a d9 94 dc ff 36 02 fc e3 d1 51 b7 4c 54 72 97 b0 8d c2 5c a3 ef f6 8d 2f 7a 61 22 89 1a 86 3a fb ce ae 11 e3 dc 15 17 21 ed ff 79 ec 0b e3 a0 95 68 b2 f5 7f d4 3b 3d f3 f6 84 3c 80 db 95 64 97 99 a3 79 14 b6 30 43 de 0c ea 4c 76 77 75 86 bf 99 5d ce c5 fe 0d 02 93 b0 73 48 2b 43 1f 1c ae f4 b8 27 5c 7f 47 d9 bd 04 01 79 72 19 e2 cc af a3 70 db 7a 05 24 bd a8 fe e8 c8 da 6e 24 a8 3c db 06 78			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-29T14:18:30Z / 2024-08-29T08:18:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

