



EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(15) quince de agosto de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00250/2023**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el **LIC. JOSE MARIO BARAJAS AREVALO**, Apoderado Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **EMMA YADIRA ROMERO MATIAS**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PLAYA LANCHEROS, NUMERO 1709, MANZANA 78, LOTE 44, FRACCIONAMIENTO VENTURA, CON UNA SUPERFICIE DE 104.48 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS AL NORTE EN LC EN 6.00 M.L., CON LOTE 4 Y 5.- AL ESTE EN EN 17.00 M.L., CON LOTE 43.- AL SUR EN LC EN 6.29 M.L. CON CALLE PLAYA LANCHEROS.- AL OESTE EN 17.00 M.L., CON LOTE 45.- INSCRITA BAJO LA FINCA NÚMERO 78127, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS .-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA (15) QUINCE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$420,000.00 (CUATROSCIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$280,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)** .-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 22 DE AGOSTO DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026422379

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00250-2023_386_22-08-2024_13-23-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MANUEL SALDAÑA CASTILLO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000017047 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-08-23T14:03:05Z / 2024-08-23T08:03:05-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 6c 6f 2d 25 01 df c9 17 07 47 c0 8b ef 6b fb 74 83 6b 6e f2 b4 4d 10 c4 83 68 99 7a 52 1a c2 c6 f6 16 6a a2 31 e0 85 ed b6 d6 30 07 bf 15 54 8a 46 ae fe a2 3f e1 2e fe ce 76 43 ef 99 a1 5c b9 0d 83 fb 9d a6 54 5a bd e4 35 8b 82 85 88 d8 d1 2f 44 03 e9 b4 45 ab 63 01 04 75 d7 bb 31 c5 a0 4f 96 cc 13 24 fd b6 db 0b 66 e2 5a fc 9b a5 ce 45 3b c9 c4 39 f5 2c a3 19 41 2f fe 66 f5 ff 53 74 45 fa 64 31 99 67 04 fc b6 0a c7 7a ad 2c 47 18 28 b3 fa 3e 72 08 67 06 80 a1 61 48 56 23 7a d4 d2 0e f4 7b 3e ef ca da ae 78 e2 f7 ee 43 73 5b 29 35 b1 81 59 56 5d fd 24 1d 6a 6f cf c3 94 27 e7 e6 61 39 05 60 4e e5 33 ff a2 59 df a5 60 db c7 9c f4 d3 5e 5c 81 15 81 57 52 30 9a 56 59 09 00 53 4c 15 0e 9f 93 63 2e 93 23 8d 73 e8 52 e2 03 b2 c8 7c 3b 61 df 4b f3 b9 4d f7 47 01 33 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-08-23T14:03:05Z / 2024-08-23T08:03:05-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000017047 | | | |

