



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Catorce de Agosto de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00342/2023, deducido del Juicio Especial Hipotecario seguido por la LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA, Apoderada legal del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de JUANA MARIA BARRAGAN LINARES, la Titular de este Juzgado C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

**LOTE 11, DE LA MANZANA 147, DEPARTAMENTO 322-D, UBICADO EN LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO NUMERO 322, QUE SE LOCALIZA EN LA PRIVADA NARDO, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "AMPLIACIÓN RINCON DE LAS FLORES", DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE 51.19 METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 2.78 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 322-B; AL NORTE: EN 2.73 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 322-B; AL SUR: EN 1.15 METROS, CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL SUR; EN 4.35 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMPUN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTO NÚMEROS 322-B Y 322-D; AL ESTE: EN 9.95 METROS, CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DE EDIFICIO; AL OESTE: EN 1.50 METROS, CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; AL OESTE: EN 7.80 METROS, CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 322-C, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO; Y AL OESTE: EN 0.65 METROS, CON CAVIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NUMERO 322-B; ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO NUMERO 322-B; ARRIBA: CON AZOTEA DEL MISMO DEPARTAMENTO; A ESTE DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE UN ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO PARA USARSE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO ESTACIONAMIENTO, CON**

L'THO / L'MSC / IPEC

**SUPERFICIE DE 10.64 METROS, Y SE UBICA EN LA SIGUIENTE FORMA: AL NORTE: EN 2.42 METROS, CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 322-B; AL SUR: EN 2.42 METROS, CON LA PRIVADA NARDO; AL ESTE: EN 4.40 METROS, CON ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 322-B; Y AL OESTE: EN 4.40 METROS, CON ÁREA COMÚN DE ACCESO; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 99548, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA UNO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$346,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$230,666.66 (DOSCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS 66/100 M.N.)**

**EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).**

**SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026310856

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00342-2023\_386\_15-08-2024\_16-12-21.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-15T22:15:06Z / 2024-08-15T16:15:06-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	5a 23 34 b6 ad d7 b0 05 c5 30 9a 86 16 66 0d 1b ac 91 9b a0 b7 58 b9 c5 e5 a5 3c 52 8c 86 07 2b 6f 49 70 97 71 b5 17 3f 27 a1 1e 75 93 0f 25 7c 26 d7 e1 16 37 3d 45 5d ba 72 b9 70 85 07 14 d8 57 d0 9a 2e 86 d2 bc 8e 4b e7 d5 75 d0 c1 2d 1e 39 9a 50 df a5 80 4f e3 4f 32 7c 3a b8 6c 8e 65 12 76 4c 5c b5 52 86 98 7d 2b 49 73 a1 de 7f 6b c4 a3 e2 a6 dd 0c 5c 65 3f 78 43 29 ab ac 43 7f 8c 1a a5 39 d9 2f bf 67 94 b4 c4 d1 bf d0 88 13 d1 ae 6b dd cb cf 85 46 68 b6 96 1e fa 30 12 f8 f0 fa 6e da c3 ec 11 02 ab b9 c3 cd 6b 00 40 fa 51 d1 13 1e b6 b6 83 d4 c0 bb 9d 69 ab e2 d3 44 53 5f f7 25 b8 a4 a7 21 f3 70 30 af 81 e0 f4 c5 93 f7 16 f2 74 b5 db e3 75 46 6f ac c9 4a cc 6c 27 02 ca 5d 41 63 fe 74 91 2f d4 0a ea d2 aa 95 fb bb f3 94 13 d3 1d 09 6d 27 ec 65 e9 0a a8 b3			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-15T22:15:07Z / 2024-08-15T16:15:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

