



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL
ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **TRES (03) DE JULIO DEL PRESENTE AÑO (2024)**, dictado dentro del Expediente número **00616/2017**, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido inicialmente por el LICENCIADO MIGUEL ANGEL ZAVALA PELAYO, en su carácter de Apoderado Legal de **BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, Y CONTINUADO ACTUALMENTE POR CESION ONEROSA DE CREDITOS, DERECHOS CREDITICIOS, LITIGIOSOS, ADJUDICATARIOS Y DERECHOS DERIVADOS DE LOS MISMOS, POR COMPAÑIA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS GRACIA GROUP, SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE, A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL BENITO CRUZ HERNANDEZ, en contra de OBED JOSELITO HERNANDEZ ROJAS, la Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PRIVADA PUNTA ARENAS NUMERO 327, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III DE ESTA CIUDAD, CON LOTE 16, MANZANA 20, SUPERFICIE DE 91.00 M2 (NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS) DE TERRENO Y 65.90 M2 (SESENTA Y CINCO PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS) DE CONSTRUCCION EN EL EXISTENTE CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 6.50 M.L CON LOTE 37, AL SUR EN 6.50 M.L. CON PRIVADA PUNTA ARENAS, AL ORIENTE EN 14.00 M.L.

CON LOTE 17 Y AL PONIENTE EN 14.00 M.L. CON LOTE 15, cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, CON EL NUMERO 15322 LEGAJO 2-307 DE la SECCION PRIMERA, DE FECHA 16/1006 Y EN LA SECCION SEGUNDA NUMERO 17221, LEGAJO 2-345 DE FECHA 16/1006 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA DOCE (12) DE SEPTIEMBRE DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$450,000.00 (CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$300,000.00 (TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 13 DE AGOSTO DEL 2024.-
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

IPEC*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026254285

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00616-2017_386_13-08-2024_11-23-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-13T16:58:42Z / 2024-08-13T10:58:42-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	13 f8 c6 3e 25 a8 83 7a cc e4 11 b9 eb d1 ba 81 d3 7e da 64 03 d5 39 d2 30 67 70 db 71 a1 2b 2f 64 5f f2 b5 be 1e e0 ed 82 22 cc 7c 86 79 69 02 27 43 d6 4d 50 2d c4 b6 0f 39 a9 05 26 49 1c 5f c7 39 1e 78 16 0f c5 7c 79 bc 6c 6f a2 35 77 f0 5b e1 6d 77 c1 42 ae 3d 36 60 b1 63 93 c4 19 7e a8 c5 83 ce 8d 04 7b 62 2f 82 92 2b e2 2e 6d 67 7a 31 6b 2a af 2e fe b1 d5 02 cf b9 4e c6 74 21 1e a2 d7 69 ca 00 d0 28 4d 6a eb 42 bf a2 25 81 13 de 13 c7 d1 64 6c 8d 0f 55 f9 63 2f f5 bc c6 58 50 45 36 fc 51 6f f5 67 1f f1 94 1e 86 65 1e e2 d7 28 fd 42 ac 07 d6 65 dc 3e 51 84 fa 3c 1c f0 7f 8d 65 f4 c9 3b 53 e9 6e 16 88 75 d5 b9 6b b1 a3 0a c8 24 fe 1e b6 a4 b1 cd fb 57 f0 b4 03 e1 df 88 15 08 c5 1c a4 3e e3 6c 5a 98 d9 3b a1 92 5a c6 d6 cf 5c 31 ba 1e b5 0e 25 10 b9 c1 9e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-13T16:58:42Z / 2024-08-13T10:58:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

