



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **OCHO (08) DE AGOSTO DEL PRESENTE AÑO (2024)**, dictado dentro del Expediente número **00159/2020**, deducido del Juicio **HIPOTECARIO**, promovido por el **LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA** y continuado por la **LICENCIADA MARTHA ARIANA PEREZ HERNANDEZ**, en su carácter de **Apoderada General de BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER**, actualmente continuado por el **LICENCIADO GUILLERMO USCANGA FERRA**, en su carácter de **Apoderado General del BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE**, en contra de **JOSE CRUZ GARZA DE LEON**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 35, DE LA MANZANA 10, DE LA CALLE MAR MEDITERRANEO, NUMERO 127, DEL FRACCIONAMIENTO LOS CARACOLES, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UN SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 METROS CUADRADOS Y 74.75 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS, CON LOTE 10; AL SUR: EN 6.00 METROS, CON CALLE MAR MEDITERRANEO; AL ESTE: EN 15.00 METROS, CON LOTE 34; AL OESTE: EN 15.00 METROS, CON LOTE 36; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el

Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 44777, DE FECHA 21 DE OCTUBRE DEL 2010, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA NUEVE (09) DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$670,000.00 (SEISCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$446,666.66 (CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS 66/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 09 DE AGOSTO DEL 2024.-
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Patty Z*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026227720

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00159-2020_386_09-08-2024_15-24-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-12T14:30:33Z / 2024-08-12T08:30:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	b1 13 a6 8e 36 e4 a9 97 b9 d2 1a a7 f5 fe 1e b6 7f 42 2a 1b e5 64 46 31 d2 21 94 80 14 d4 52 df c8 79 f2 67 84 0d d4 37 45 9b 9c 08 07 9c 49 bb ed 9f 6b e2 e4 b6 a6 92 4d 58 27 77 53 65 f2 87 fb 33 86 cd c1 c2 b3 25 9a dc c0 bd 54 89 a2 30 6d af b9 ee 85 4f 7f 5e 80 fd f9 5c 28 24 63 e5 2b 16 67 d3 8a 26 58 d1 a2 70 12 a3 19 a3 98 97 c6 3f 91 56 cb ab b2 25 f8 7b 4c 13 d5 59 f1 dc e3 74 c9 29 3d 45 0e 89 bc e3 57 8e d2 7d 89 84 67 fe e9 e0 67 7e d7 98 77 e2 47 f9 4a 9d 90 8a 3f 30 39 f2 0f 74 32 af 36 11 11 80 43 4a 31 1f df bc cb 2b b6 a4 5b 26 77 1d 71 3b de e3 c1 40 3b 05 a1 2f 21 4b 3c 90 53 19 a1 b0 d9 e2 22 bc 3d 66 5b a1 1a 05 13 8b 23 b7 bf d3 67 98 a9 2d c6 e9 f2 51 2c da dc 20 21 56 7b aa cc fa 0b cf 34 a1 20 53 29 f5 4d ee 34 bd f7 fc 91 c8 f8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-12T14:30:34Z / 2024-08-12T08:30:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

