



## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

-----Por auto de fecha **(06) seis de agosto de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00260/2023**, deducido del Juicio Ejecutivo Mercantil promovido por el **LIC. JOSE MARIA FLORES GRACIA**, en su carácter de Endosatario en Procuración del **C. RENE GARCIA TIJERINA**, en contra de la **C. IMELDA GOVEA ESTRADA**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el 50% del bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----**LOTE NÚMERO 4, DE LA MANZANA 65, CASA 1, UBICADO EN LA CALLE VILLED O ALSACIA, DEL FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE BUGAMBILIAS SECTOR III, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 140.36 METROS CUADRADOS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: 11.00 M.L. (ONCE METROS LINEALES) con Calle Viñedo Alsacia; AL SUROESTE: 11.00 M.L. (ONCE METROS LINEALES) con Lote 31; AL SURESTE: 12.76 M.L. (DOCE METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS LINEALES) con Lote numero 05; y AL NOROESTE: 12.76 M.L. (DOCE METROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMETROS LINEALES) con Lote numero 03., MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA FINCA NUMERO 118864 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**-----

-----Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL DIA (07) SIETE DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$204,966.00 (DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$136,644.00 (CIENTO TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)**.-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV.Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 12 DE AGOSTO DEL 2024**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026272275

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00260-2023\_386\_07-08-2024\_16-07-06.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-14T13:32:45Z / 2024-08-14T07:32:45-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	49 92 be 7b e5 ca 4a 95 93 3f 32 55 ae a6 f1 5b 7c 2a c4 5a ea a0 fa 91 a3 0f 23 6a 5d ea 30 f1 d0 23 2a ba 7a dd 31 47 a9 ff d8 e2 50 f5 cd 36 00 05 e3 15 00 ea 15 8d 12 1d 9f a5 41 de 36 f2 24 0a ec 25 83 ec e0 bc e9 cd 86 79 6b 16 64 60 1e 20 01 d8 52 c1 ce 5a d8 79 7f 3a 59 8e 6d 83 eb 78 06 7d 30 66 c0 55 63 ee 04 24 7e 33 a4 33 96 d1 6c 41 f0 c3 ff 69 ec ce 1e 85 a6 68 67 b7 f7 d0 45 d1 f1 cf f6 f6 0b dc 35 db 16 a5 4b 4b c9 21 ac e9 30 17 a7 e0 77 73 13 8f 57 14 14 31 6e 40 57 60 35 7a 0b 7d 2e cb 26 72 67 47 64 2f d3 a6 1a 28 4c ae c3 a1 6e e5 c3 e8 f4 be 91 5f dc fd b6 1c ff ce 0f 52 ff d4 11 a0 f0 a0 1c 77 78 b1 dc 66 7f 54 cf b4 2f ca 36 15 95 7f 6e 01 4e 5b 1e a1 7d 8c 67 e7 1e 45 b4 9e 13 21 0a f1 1a 24 80 32 03 2b a1 91 1b 85 7a 54 6e af 81 db			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-08-14T13:32:45Z / 2024-08-14T07:32:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

