



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha diecisiete de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00242/2023, deducido del Juicio Especial Hipotecario seguido por la **LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA**, Apoderada legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **FIDENCIO CRUZ REYES**, la Titular de este Juzgado **C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

FINCA NUMERO 190788, DEL MUNICIPIO DE CD. REYNOSA, que corresponde al LOTE 214 MANZANA 233 DE LA CALLE FELIPE BERRIOZABAL Y PUERTO ANGEL, NUMERO 501, DE LA COLONIA BENITO JUAREZ DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 183.02 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
AL NORESTE EN 8.60 METROS CON LOTE 22.- AL SURESTE 22.000 METROS CON LOTE 20.- AL SUROESTE EN 8.00 METROS CALLE PUERTO ANGEL Y AL NOROESTE EN 22.10 METROS CALLE BERRIOZABAL.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA TREINTA DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$700,000.00 (SETECIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, y que resulta en \$466,666.66 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)

EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 18 DE JULIO DEL 2024
LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ
JUEZA

L'THO / L'MSC / IPEC

T. DE A.
LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO.

T. DE A.
LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026084852

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00242-2023_386_18-07-2024_12-24-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:41:57Z / 2024-07-18T11:41:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	23 16 20 31 ac 39 8b ba 75 71 90 08 e7 a1 ad c3 60 b1 ff ed 82 a2 ff 30 f3 58 d2 81 ff d0 27 73 ee bb 7b 8e a3 62 cb f3 de 78 e0 79 c6 38 af 00 61 cc d8 c9 64 63 1c 90 30 fb 18 6c 61 7a 2a 38 71 92 0c 24 69 f3 36 da b4 fb 3a 94 c2 f6 e4 3d 9b ab 88 b5 a5 dd 79 be 42 5d 72 1d 32 c8 de 44 95 57 e0 16 df 15 8c 68 6e dc e8 09 12 b0 a7 03 18 7f 1d 99 28 f0 01 e3 15 1d e0 16 7d b1 01 62 c2 97 ed 24 28 8b 4d 13 31 e8 1e c5 16 c8 33 78 8a 1d 5a 70 e4 43 61 06 9f b4 73 44 fc fe 06 bd 1b ce a8 ad eb 30 f1 e3 28 e6 4a d5 b3 2a 2d 5c 94 b0 e7 c4 86 f2 14 ac 81 4f 8f 3b c3 df bf 66 0e 8c b4 2a 81 41 ae 60 09 e4 dc 33 da dd a9 ed 5d 65 ca 67 3b e2 b3 70 1f 09 11 f7 09 91 ca e6 6a 27 ee 73 21 e8 fe b1 ab 70 55 1d c9 65 62 04 ff 96 a6 71 28 22 5e b1 61 d3 ca ad 51 ca 8d 8f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:41:58Z / 2024-07-18T11:41:58-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026085063

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00242-2023_386_18-07-2024_12-24-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:46:00Z / 2024-07-18T11:46:00-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	15 4f ad d6 92 57 02 d7 f2 9f fd 3d f3 e9 1a 15 22 c8 77 97 15 af 58 f7 72 6a bd fa ba bf 15 50 eb 75 aa 62 ee 76 52 27 fe 42 7c 96 f3 da 3a 83 5e 99 55 9c 00 dc d7 b5 30 e4 28 39 0c 09 61 de ae f2 53 6b dc 51 9f 58 8d 08 8d 89 ca 28 1c e6 a2 14 9b 6e 99 36 82 71 29 16 dd 4a 94 cd ec 88 ee 5f 56 ef 61 31 d4 13 55 61 5d 54 41 67 6c 5e e9 d9 46 c5 74 da 9c 46 68 58 29 ab b6 a3 9b 18 03 2d 85 6b b8 9d e0 38 2a d9 d4 d0 ea a5 c6 89 51 87 a2 c6 4b 91 14 d7 91 b4 07 77 ed a1 31 a6 dc da e7 0f 81 4c 51 96 33 89 cc a9 08 b4 37 90 7d b4 1a 98 a7 02 2e 03 22 38 16 04 7b 1d 2c 06 22 83 75 54 7c b7 b8 6d 81 45 d8 4a 3e 6b b4 75 73 2d cc e7 da f8 de 22 5c 3b 4d 0d 34 e0 54 6b 9f 86 be 4b b2 34 c1 50 75 39 61 c4 9c 0b 7e a3 45 3c 41 e6 65 1f c1 38 aa d3 cd 26 3d 24 a3 db			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:46:01Z / 2024-07-18T11:46:01-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

