



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha diecisiete de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00597/2016, deducido del Juicio Especial Hipotecario seguido por el LIC. LUIS GERARDO CANTU GARZA, Apoderado legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de ERICK HERNANDEZ FUENTES Y CLAUDIA MARIBEL PEREZ RODRIGUEZ, la Titular de este Juzgado C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

FINCA NUMERO 9603 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, que corresponde a LOTE 1 MANZANA 104, DE LA CALLE OLIVOS NÚMERO 300 DEL FRACCIONAMIENTO VILLA FLORIDA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 119.00 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----  
AL NORTE.- En 7.00 METROS CON LOTE 72.- AL ORIENTE EN 17.00 METROS CON LOTE 2.- AL SUR EN 7.00 METROS CON CALLE OLIVOS.- AL PONIENTE EN: 17.00 METROS CON AV. DE LAS JACARANDAS NORTE.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA VEINTE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$702,000.00 (SETECIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, y que resulta ser la cantidad de \$468,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)

EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**A T E N T A M E N T E**  
**CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 17 DE JULIO DEL 2024**  
**LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**  
**JUEZA**

T. DE A.  
LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO.

T. DE A.  
LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

L'THO / L'MSC / IPEC

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026084863

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00597-2016\_386\_16-07-2024\_16-52-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:42:08Z / 2024-07-18T11:42:08-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f e2 f7 61 95 1e 6f ef fe ef b7 d9 a7 93 b9 2e 13 5e e7 b7 67 70 52 ae d7 2c 35 93 37 76 42 cb a5 19 e7 80 f7 bb d7 40 14 31 3f e2 a7 1f 53 f4 df 7f d2 65 c9 cf 29 31 b8 c0 18 f6 63 af 2c 92 75 4b 7a ea de 5b 5e 41 68 99 6b fa cd dc 86 e1 b4 68 f2 62 bb b0 c5 fc 41 2c 4d 24 75 aa ca 31 0d 0e c5 81 c8 43 7c eb c8 42 1d a2 8a 00 96 a3 68 e2 3e cf e9 a1 f8 a4 fc 81 6a 96 1d f0 82 c8 4c 5e d6 a9 78 68 e8 59 9c 24 dc 14 31 70 1a f3 a3 ca 51 80 7d 97 73 e4 5a d1 b9 1f 4d 0c f3 75 a9 8d d9 19 e3 14 d4 ba e8 47 97 22 0d 2a 55 d9 71 ce 19 71 75 52 0f 7f 5a 78 83 18 58 0f 27 ac ff ed 28 96 9e 38 58 ac 25 f0 5f 38 9c f5 7e d0 39 3a c6 85 3f 60 4b c6 4a 24 e9 fb c1 92 ed f4 67 8d d4 c3 43 29 19 49 3b 63 52 9c bf ca 6f 38 d7 b4 60 c5 43 f3 b4 e8 d3 02 a7 e5 87 05 8e 55			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:42:09Z / 2024-07-18T11:42:09-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026085129

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00597-2016\_386\_16-07-2024\_16-52-57.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:47:32Z / 2024-07-18T11:47:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a4 98 60 f7 63 7a 60 e0 00 63 c5 3b 98 ef 0f 77 81 4e e9 4c 0c 45 23 55 2a e7 0d e0 27 71 5d 84 48 7a 59 5d 0a 98 83 a8 59 eb 4b 6a 7a bf 89 da 27 57 68 e3 3b 93 62 ef 6e c6 66 03 ce bc 9c 2b 76 92 df 5f c6 c7 26 af 3b 89 5a cf 80 d9 9e 2f e7 ad 6d f5 79 10 58 a4 ee 45 9b dd 6c 5f 8f 22 9c c4 be 90 13 20 82 51 fe fa c1 6d 20 e6 00 a7 1c 3c 37 b4 b2 5b cd 6d b0 e5 c8 11 99 5b 58 af 5d f3 32 21 79 08 ac cb 95 ec 29 ba 57 fb 34 3f 3a 01 d8 68 e9 a5 af e5 be f7 96 a5 01 d1 78 2f 6f 84 91 73 d0 5d f4 b9 80 f8 7e 72 56 fd 27 13 5a 32 79 76 93 cb 9b bc 18 c9 09 65 8b 51 8a f6 bc ce a3 eb 61 58 69 f6 58 3c 17 a8 8e 41 d7 8c e8 07 0e e5 70 c3 2a 3c 6f 17 22 a3 3b c9 02 47 10 86 e2 3a 13 be 1d 9f 93 a2 b9 62 d9 20 43 09 8c 02 d2 59 17 6e 66 d3 58 b6 b6 84 f7 92 ac 4d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:47:33Z / 2024-07-18T11:47:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

