



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha diecisiete de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00605/2023, deducido del Juicio Especial Hipotecario seguido por el LIC. LUIS GERARDO CANTU GARZA, Apoderado legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de JESSICA PAOLA VILLANUEVA y FERNANDO MARTINEZ GONZALEZ, la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

FINCA NUMERO 83003 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, que corresponde a LOTE 34 MANZANA 31, TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE PRIVADA LOMA TOPACIO NÚMERO 443 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA BONITA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 127.50 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 161.70 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
AL NOROESTE.- En 7.50 METROS CON PARTE DE LOS LOTES 7 Y 8.- AL SURESTE EN 7.50 METROS CON LA PRIVADA LOMA TOPACIO.- AL NORESTE EN 17.00 METROS CON LOTE 35.- AL SUROESTE EN 17.00 METROS CON LOTE 33.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$1'853,000.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 0 0/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, y que resulta en \$1'235,333.33 (UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).-----

EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 17 DE JULIO DEL 2024
LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ
JUEZA

T. DE A.
LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO.

T. DE A.
LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

L'MRL/rmpb

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026084859

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00605-2023_386_16-07-2024_16-42-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:42:05Z / 2024-07-18T11:42:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	42 12 36 24 ce 69 44 fd 7b e0 dd 4e 27 65 08 4c 4b 00 2c d1 3c f8 2c 7f e7 a8 35 08 16 37 d3 2e 1b 9d a1 06 b7 fb f9 12 4a 52 bf 52 08 c6 6f f7 14 33 1e cb e6 64 91 12 4d de 14 73 d9 99 8a 63 d6 43 28 30 32 0b bd 82 08 20 6f ab d6 02 e9 00 4c 32 ff 6f c1 89 8e 81 c0 a2 9d 53 6c 6d 43 3e 12 01 60 c9 06 be b1 70 53 40 e6 1e 43 2f 24 3a 13 d2 22 75 07 ca ee f0 f2 73 25 fc 2b 2a e2 19 e2 73 cb 86 72 67 45 ec c3 8e 32 e3 3a 4c a3 cc 36 9c a8 05 7b f8 8a 01 32 99 20 e3 d8 95 b0 ba 95 3b 56 e1 09 ca 6e 26 3c e8 62 59 67 5f de 49 80 d0 ae f8 bc 28 8e 80 cc 5b 66 cc 01 50 a7 3a d6 b6 f4 f3 d7 39 aa 1b d4 f4 fe e1 b2 8d a0 a0 0f 1c 39 bf 40 0e 10 b8 31 aa 4b 65 91 d4 c3 bd 05 1f cc 49 f0 4a 7c f4 02 f8 f5 88 fa 63 5d b1 80 0b 1d 6b 6a 76 36 d1 88 d9 1b a0 5e 9e 26 ff			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:42:06Z / 2024-07-18T11:42:06-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026085121

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00605-2023_386_16-07-2024_16-42-15.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:47:20Z / 2024-07-18T11:47:20-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8e 20 96 18 c3 11 0e db 98 cf 3d cc e7 61 6c 10 d0 79 ec 69 cd ba 62 67 d5 a4 53 7c f2 4b 0c 87 f4 dc fd d9 42 7e e2 05 7f 8c 72 08 be 38 ba 4a 5e bf 85 fb 26 b1 b7 b5 4e 2c 10 29 19 4d 32 5d 4f f4 a9 d1 65 c1 a9 c3 8c 38 31 e4 67 b9 38 5a 0a 16 11 8d e1 64 7e d6 f4 05 be 02 a9 a8 be 38 39 07 e0 8f b8 c5 01 9b f0 94 cb 0e ea 05 27 cc 0e bd 5e 0e 80 f2 f4 3b 3c a4 26 da e6 0f 38 e4 1d 08 cf bb dc 51 86 fb 96 d3 f3 a8 f9 0d a5 90 c3 17 30 7e 9b 0d d2 45 91 c9 bf 4a f4 e1 26 87 12 13 11 91 a3 53 bf cc 24 69 f9 a7 3b 49 e6 29 0a a7 e8 37 d9 30 e4 69 28 09 78 c5 19 db 16 04 eb 2b be e4 56 5e ba e5 a9 27 dc 42 47 0f e3 87 96 18 62 10 ac c1 1b cc 2a 07 96 fe af 97 91 65 32 b7 29 3a 7d c5 66 13 d7 ef 1a d6 37 bf ef f5 c8 7e d6 7a 29 57 a8 26 7e 58 02 fc fd a9 77 23			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:47:21Z / 2024-07-18T11:47:21-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

