



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha diecisiete de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 00645/2013, deducido del Juicio Especial Hipotecario seguido por el LIC. LUIS GERARDO CANTU GARZA, Apoderado legal de BANCO MERCANTIL DEL NORTE, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO BANORTE, en contra de CATALINA MEJIA GONZALEZ, la Titular de este Juzgado Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

FINCA NUMERO 99110 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, que corresponde a TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE LOMA DE ROSALES NÚMERO 133, MANZANA 20, LOTE 21 DEL FRACCIONAMIENTO LOMA BONITA DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 189.33 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 243.45 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----
AL NORTE.- En 12.00 METROS CON LOTES 19 Y 20.- AL SUR EN: 8.50 METROS CON LINEA CURVA CON CALLE LOMA DE ROSALES Y EN 4.09 METROS CON CALLE LOMA DE ROSALES.- AL ORIENTE EN: 14.65 METROS CON LOTE 8 (AREA VERDE) DE LA MANZANA 22.- AL PONIENTE EN: 17.00 METROS CON LOTE 22.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **ONCE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$3'349,000.00 (TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado en el avalúo pericial, y que resulta ser la cantidad de \$2'232,666.66 (DOS MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.).-----

EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 17 DE JULIO DEL 2024
LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ
JUEZA

T. DE A.
LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO.

T. DE A.
LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

L'MSC/rmpb

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026084864

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00645-2013_386_16-07-2024_16-26-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:42:11Z / 2024-07-18T11:42:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1c 52 d9 88 77 48 a5 31 d8 2a e4 8a bf 5d 0a e4 8a a0 19 37 eb d1 89 b5 20 61 63 63 a9 e3 52 4f b0 8c e8 f8 10 b2 06 90 e4 b8 59 2b 53 76 3a bc 2d 54 cf 7e dc f7 d1 81 d3 34 74 91 57 78 50 83 6e af 0d 01 5a 3f db c8 3c 6f 51 74 a9 e3 5a a1 1b 44 8c 09 ee 0c d7 ab 62 dd af f3 67 56 e5 2c e1 c9 93 47 73 4d ca cb 26 e2 c7 87 7c f7 c5 64 6d a7 d3 3d 0f e8 f8 d5 66 cb f6 56 5e cd 58 ac b2 1c 4b 44 be a3 7c 43 7a 22 04 46 ed 38 2e 98 7f 50 98 da 93 94 d3 48 fc 7a 79 7e bd 68 50 23 80 7a 26 7c 2e bf dc 36 87 b0 cc ea 35 cf 37 50 ac 31 bc d5 f4 a3 a1 4c 63 dc f3 37 76 fc 42 be 2f a8 a1 cb d4 f5 5d 9b dd 11 89 25 40 23 f8 d6 f6 a9 27 4f 86 9d 7b 0d 33 25 9e db b2 aa d2 ea e5 17 03 23 74 e9 64 7d 45 b2 8f b9 aa d2 84 b1 61 11 56 dc 8e b1 0d b6 16 4c d3 d1 87 33 95 bb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:42:12Z / 2024-07-18T11:42:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026085142

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00645-2013_386_16-07-2024_16-26-16.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:47:48Z / 2024-07-18T11:47:48-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a3 c7 77 e0 c0 ab ee 7e a5 a1 9a 89 c9 f0 8a ac bb 40 2b 3c 0e 0d 78 b3 4e f3 8b 59 44 4b 4b 65 fd dc 71 b7 8c f2 aa f3 68 9f 46 4d 15 0c 9f 31 db fc f4 da 87 07 6c c3 9a 32 c7 84 68 10 c0 d6 86 d0 12 7e 5e 78 ea 31 b2 ed d1 4e c2 8f 7b ac 42 be 8f 47 c1 90 98 cb 72 ed c5 fd a5 b6 60 6a 33 91 0e c1 64 7f 1f d9 13 22 9c 01 ad 09 d3 8a e6 13 ac 50 c6 c7 1d 0f 59 e2 9f 95 18 e7 b1 2e 85 0f 92 17 c4 9b 40 51 72 46 cd 5c 5f 39 84 77 7f 53 76 f3 42 3d 03 bb b2 5c 40 0e f5 19 de 3d 93 7a 30 6f 06 8f 28 f3 94 f0 52 5c fc 4d 95 52 d1 d4 56 39 a3 a9 ac da 63 a2 f6 5c f4 9a f8 86 1e db 09 5a c5 f7 86 31 24 89 be d8 2c 8e 50 4b 57 44 5e e6 fa 40 0d d9 a0 5f 2f 22 b2 5a 80 85 a9 d6 e5 cc 6d 72 ba 97 df bf 3f 2a e2 bd aa bf dd 5a 65 c3 6a bf 7d e7 d4 bb 9b 8c 5a e1 65 7e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-18T17:47:49Z / 2024-07-18T11:47:49-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

