



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **(04) cuatro de julio de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00810/2019**, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el **C. LIC. LUIS GERARDO CANTU GARZA**, Apoderado Legal de **BANCO MERCANTIL DE NORTE S.A.**, en contra de **JUAN JESUS PEREZ GARZA**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

----- **LOTE 9, MANZANA 31, TERRENO URBANO UBICADO EN PRIVADA LOMA ESMERALDA NÚMERO 546, DEL FRACCIONAMIENTO LOMA BONITA DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE DE 119.00 M2 Y UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA DE 161.70 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NOROESTE EN 7.00 METROS CON PRIVADA LOMA ESMERALDA.- AL SUROESTE EN 17.00 METROS CON LOTE 11.- AL SURESTE EN 7.00 METROS CON PARTE DE LOS LOTES 31 Y 33.- AL NORESTE EN: 17.00 METROS CON LOTE 8 Y ÁREA DE TRANSFORMADOR.- INSCRITA BAJO LA FINCA NÚMERO 82984 DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS** -----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA (18) DIECIOCHO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$1'828,000.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$1'218,666.66 (UN MILLON DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)** .-----

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DE LA C. JUEZA Y DE LOS TESTIGOS DE ASISTENCIA, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 15 DE JULIO DEL 2024

LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ
JUEZA

T. DE A. T. DE A.
LIC. ILIANA P. ESCAMILLA CASTRO. LIC. DANIEL A. MARQUEZ RIVERA.

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026035684
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00810-2019_386_15-07-2024_11-20-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	daniel antonio marquez rivera	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017429	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:58:53Z / 2024-07-16T09:58:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	47 35 21 7f 29 20 86 78 c6 5f 7f 43 75 51 a5 cd 96 11 0e 99 8c 5c 9f 6e 6d 23 48 9e e5 6b 06 4d 51 ad 7b cb 74 7a a5 70 31 65 55 38 4e d9 ef d8 56 58 2b c8 87 5c ee 86 a9 a2 d4 3b 9e 97 d6 3b 72 09 e6 4b 7b 4f ba 0c b0 2e 83 bb 80 e9 82 a2 e6 d9 dc a8 74 70 ed 82 a8 62 b7 fa 7c 1a 8f bf 98 97 d9 53 62 b6 4d 21 12 f5 82 32 f8 55 59 32 7e 05 ad 1c 00 26 01 49 67 8e 9b 38 e9 11 ea 1c 79 16 0a c2 20 45 c7 de c9 88 46 f8 c9 8d 51 ba af 80 87 8f 65 6e 68 4e be a1 dd 6c 15 6c c2 48 56 c0 0a d8 a3 a0 39 3e 89 78 f0 5f e7 ba ba 2a 6c ed f1 c9 4f f0 3d 7b b8 d3 ac 8e da b3 fc b3 55 51 5f 15 39 3e fb 3e e7 7d 90 82 d1 07 27 2c 6c a2 e0 d9 a4 a0 3c 15 df 0f 65 e9 4f dc 5a 55 0d 6b f5 21 76 c1 11 31 df 8d 83 48 e6 8b c3 7b cc 6c 61 09 05 c9 fe 9e 4f c5 05 1f f4 21 47 89			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:58:54Z / 2024-07-16T09:58:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017429			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000026035694
Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00810-2019_386_15-07-2024_11-20-02.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ILIANA PATRICIA ESCAMILLA CASTRO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019785	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:59:37Z / 2024-07-16T09:59:37-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	95 ca 70 c0 23 07 7a b0 f6 af f6 d1 44 dd 0f 2d f7 b0 c9 ce 5c eb 98 f7 40 14 f5 2d da 8e 17 11 5b cb e4 44 00 7b a7 20 0f ad 8c 25 e3 fc 73 5a 65 5b 2a 92 03 9d be 22 e6 95 e4 d5 33 74 d8 cf 45 51 ea 6d 0a 24 fd b1 6d 0a d1 2b 6b 6c 24 a3 b3 2c a9 fe 18 b9 76 7a 85 5b 85 9c 24 79 d0 ef e3 1a 5f bb df a0 27 f1 45 b9 1f 31 42 d8 e0 00 55 66 65 5a e8 03 56 fb 5f 14 33 98 f9 ce 89 8f f3 86 17 07 05 20 af 6e 1e 65 10 8e c3 9e 03 85 44 1c 8b 57 02 1a 88 84 56 e6 c1 16 a2 86 36 36 a2 92 10 47 54 ec d3 e4 42 54 54 b9 99 2e 2c 06 c5 03 ee 29 f7 89 45 92 da 85 d4 9d 72 c0 9f 82 13 fe e2 a4 f3 e4 4b 5d 3f 99 94 f4 79 45 55 81 28 f9 fb e8 4f f5 cb 23 14 58 fa 83 6d 86 4f 80 49 be 22 43 d1 0f d1 ca a2 64 d0 57 c2 89 0c 47 38 f6 55 f2 9a a7 10 91 3c b4 39 d1 dc c7 d6 66			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T15:59:37Z / 2024-07-16T09:59:37-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019785			

