



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha **VEINTISEIS (26) DE JUNIO DEL PRESENTE AÑO (2024)**, dictado dentro del Expediente número **00258/2023**, deducido del Juicio HIPOTECARIO, promovido por la **LICENCIADA ENRIQUETA LUCIA ARRIAGA AMAYA** y continuado por la **LICENCIADA MIRIAM MONTOYA VILLA**, en su carácter de Apoderada Legal del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **EVODIO REYES RAMIREZ**, a Licenciada **MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza Primera de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-

LOTE 31, MANZANA 52, UBICADO EN CALLE CAÑADA, NUMERO 302, DEL FRACCIONAMIENTO VALLE SOLEADO, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 METROS CUADRADOS Y DE CONSTRUCCIÓN DE 42.64 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS LINEALES, CON LOTE 23; AL SUR: EN 6.00 METROS LINEALES, CON CALLE CAÑADA; AL ESTE: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 32; AL OESTE: EN 15.00 METROS LINEALES, CON LOTE 30; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 13594, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.-

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, y en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00), DEL DIA VEINTINUEVE (29) DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$375,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS, A 26 DE JUNIO DEL 2024
C. SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA, DE LO CIVIL, DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Patty Z*

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025765884

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00258-2023_386_27-06-2024_17-26-41.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T16:51:03Z / 2024-06-28T10:51:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	97 cf 11 9a bd 28 5b fe fc 0d 56 ec be 1c 7e a1 85 d7 00 f6 4e 18 30 5b 4f a2 8d 57 45 bc 98 4a 28 c1 f8 30 d2 83 4a 32 05 4e 58 98 0f 41 da d9 b4 b4 81 42 94 60 3a a2 c6 66 14 aa c0 2e 2a 5b 35 9c 9d 4a 5b 44 d8 b6 38 01 74 ec 27 d2 d1 6e dc 19 d5 a9 b3 e7 7a a2 bc c3 ee 28 09 e0 aa a7 d1 ee 68 2c b9 7e 6c c3 66 b4 d6 d6 f6 a8 62 b8 73 1b 13 8c 08 85 1f 10 58 94 a0 17 7e aa 26 1e 8f a9 1b dc a8 6c 6b b1 19 c2 d1 e0 bb 7c d1 f9 81 52 3a db e0 7c 55 14 c6 23 fa e0 82 81 f0 ee 70 fc e7 cb 4b cb a7 b5 5b eb f7 f6 11 82 60 cc 25 2e 8b b9 62 f8 66 3d 62 19 a3 6f 70 02 14 f9 51 72 f7 96 a2 1c 9c 79 de 17 78 4e 0c f9 b9 09 c2 7b 9d 80 54 17 b5 44 5c a5 66 94 50 28 2b 0a cc db f9 a6 01 11 35 6c eb 61 57 89 36 bf 35 d8 4f f3 79 4b 0f 8b 8d 4c ce 10 10 15 d4 f9 2a d5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-28T16:51:04Z / 2024-06-28T10:51:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

