



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha Doce y **diecisiete de junio de dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del expediente número **00902/2016**, deducido del Juicio Hipotecario promovido por **INFONAVIT**, en contra de **SANDRA LUZ FRANCO MAYORGA**, la Titular de este Juzgado **LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ**, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en **PRIMERA ALMONEDA** y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----**LOTE NÚMERO 18, DE LA MANZANA 162, UBICADO EN LA CALLE ROBLE, NUMERO 834 DEL FRACCIONAMIENTO BALCONES DE ALCALA III, DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS; CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: 6.00 M.L. (SEIS METROS LINEALES) con CALLE ROBLE; AL SUR: 6.00 M.L. (SEIS METROS LINEALES) con LIMITE DE PROPIEDAD; AL ESTE: 15.20 M.L. (QUINCE PUNTO VEINTE METROS LINEALES) con LOTE 19; y AL OESTE: 15.20 (QUINCE PUNTO VEINTE METROS LINEALES) CON LOTE 18**, MISMO QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, EN LA FINCA NUMERO 222638 DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS .-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (20) VEINTE DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$281,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$187,333.33 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE

L'THO / L'MSC / IPEC

**“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 19 DE JUNIO DEL 2024**

**SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO**

**DAMR**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025653286

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00902-2016\_386\_19-06-2024\_11-15-39.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-19T19:40:53Z / 2024-06-19T13:40:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	04 85 98 a0 fe 17 10 7e 54 77 e4 09 ce 9f de 71 13 87 d0 ae 7c df 5d bf dd 63 0a b5 c8 15 5c c6 12 6f 53 7a 14 57 15 26 dc a6 ce 23 75 47 30 6e 36 7d dd 8c 94 dd f5 3d e8 39 5d 72 a3 e8 d0 8c 49 e6 e5 d6 be 32 4d c8 53 af ef 44 b5 30 34 25 f3 82 65 be 17 af 3d b4 8e 4f 5c e3 29 12 1d 8e 22 63 35 32 cb b8 2e 9e 01 f0 ef c2 40 ea b6 23 5b 61 20 7c ed 1f 89 f9 2a e0 3b a8 79 a9 0d b9 17 9a 46 72 19 39 0f 34 8d 6e 4b cb e7 9b f4 f2 dc a0 bc d1 57 69 3d 09 57 19 48 1e 4d 92 71 7f 68 30 33 3f f6 88 b5 06 7c 9d 9e c2 7c cc b6 a7 cc 15 78 70 c6 77 f3 bc 80 7d 36 0b 1e d0 6f e8 05 7b 6d d5 ad ba 7b d1 de 29 b6 a7 af 44 b5 1e 46 5a 17 b4 1b 74 91 95 0f 58 5f 43 f8 d4 d1 b9 cf 11 65 3a 32 d9 07 10 7d 95 38 bf 4d f2 cd 01 d3 2a 80 08 e4 8b 7d 4e ca 13 a5 22 23 e0 f5 e7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-19T19:40:54Z / 2024-06-19T13:40:54-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

