



## EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (17) diecisiete de junio de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del expediente número 00200/2019, deducido del Juicio Oral Mercantil promovido por MABUCAPA I, S. DE R.L. DE C.V., en contra de JUDITH SELVERA MACIAS, GUILLERMO ENRIQUE BAÑOS ALDAPE, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

-----LOTE 15, DE LA MANZANA 35, UBICADA EN LA PRIVADA MAR DE PLATA NUMERO 230, DEL FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS FUENTES III, DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE 91.00 M2 DE TERRENO Y 81.79 M2 DE CONSTRUCCIÓN, inscrito BAJO LA SECCIÓN I, (PRIMERA), NÚMERO 2338, LEGAJO 2047, DE ESTE MUNICIPIO DE REYNOSA TAMAULIPAS, CON FECHA 15 DE FEBRERO DEL 2007 .-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS (10:00) DEL (19) DIECINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO EN CURSO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$377,000.00 (TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)** siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de **\$251,333.33 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.)**.

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

**ATENTAMENTE**  
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION."  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 18 DE JUNIO DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025633893

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00200-2019\_386\_18-06-2024\_13-18-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-18T20:54:53Z / 2024-06-18T14:54:53-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2e 9a 32 67 0f 4f 56 56 e6 ee 36 fa 4f 13 6c b8 68 2f 5d a2 55 e2 ad ec 21 db 50 11 76 49 45 b8 57 83 de ee 6b 73 ed 0b d4 f5 bc c6 d0 9b d1 af 39 03 0a 8d 0a 63 f7 76 67 72 80 b0 8c 1a 7d 12 e2 81 e2 ef 25 d5 3c 6e 45 5c 2d 3c 1d d5 1a 1f 8b 1f 92 89 b6 d7 d9 ca c0 07 9c 91 55 61 63 cc 27 d2 97 46 39 1c 95 5a e2 9f 44 6e 2e a0 21 98 ff d7 c3 38 1d b5 ae e0 14 59 07 4a 14 27 9c f6 01 88 c7 e1 53 4b b7 a0 9c 2c 1d e8 f4 63 19 be 61 e9 19 d8 5b 2f 6d 61 84 6d 8d ee 0a 14 45 45 d7 34 3e 53 28 5a d7 7f ba d7 85 2a 61 8f 79 8e b5 f0 5c 6a a4 0a c1 d0 15 e1 03 dc 91 68 a1 2d 02 af 9c ba 38 9f bc 98 7f c4 61 10 83 d7 7d ea 54 28 08 24 54 50 63 15 05 9c a8 2f b2 3e f1 37 77 f7 af 20 29 58 c1 08 5f 23 03 45 8f f0 c1 07 24 7e e0 ff 10 71 97 5e 89 d3 ff ea 92 a7 8e 7e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-18T20:54:53Z / 2024-06-18T14:54:53-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

