



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL  
DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha (06) seis de junio de dos mil veinticuatro (2024), dictado dentro del expediente número 00020/2023, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por la LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA, Apoderada legal de INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en contra de C. SYLVIA PATRICIA GUEVARA GARCIA, la Titular de este Juzgado LIC. MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, Jueza de Primera Instancia de lo Civil, del Quinto Distrito Judicial en el Estado, mandó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:

-----LOTE 36, MANZANA 6, UBICADO EN LA CALLE PUERTA DEL NAZARENO, NÚMERO 410, DEL FRACCIONAMIENTO PUERTA GRANDE, PRIMERA ETAPA, DE LA CIUDAD DE REYNOSA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 119.00 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 7.00 METROS, CON LOTE 6; AL SUR: EN 7.00 METROS, CON CALLE PUERTA DEL NAZARENO; AL ESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 35; AL OESTE: EN 17.00 METROS, CON LOTE 37; cuyo título de propiedad se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y del Comercio en el Estado, BAJO LA FINCA NUMERO 166908, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS .-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las DIEZ HORAS DEL DIA (06) SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024), en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de \$467,000.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.) siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, siendo esta la cantidad de \$311,333.33 (TRESCIENTOS ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N.).

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

ATENTAMENTE  
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION.”  
CD. REYNOSA, TAMAULIPAS A 14 DE JUNIO DEL 2024

SECRETARIO DE ACUERDOS  
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO

ADO

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000025584244  
Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00020-2023\_386\_14-06-2024\_12-34-14.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | MANUEL SALDAÑA CASTILLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000017047                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-14T18:00:18Z / 2024-06-14T12:00:18-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | a2 d8 99 fe 83 1a 73 0e 99 ce f3 dc d5 3a 04 8b af d1 f1 63 fa ec ad b6 5f 83 e6 59 d4 14 43 01 11 73 b6 2c 67 41 40 db 5b d2 b3 db 10 c8 a6 ea 9a 65 15 d7 18 91 6a c5 75 93 ae 23 3e d1 49 5d e6 37 82 80 b6 3b 17 8b 0e 49 cb 65 ef 54 8b a4 28 c7 33 2b f5 76 69 57 51 48 24 4d 51 ad 0f b2 7f fc 1a 1a dc 9a 9e 5b 4c fe 1f 45 16 e2 21 0b ac c1 d2 db 06 19 18 49 96 84 1a 78 1c c2 f8 83 e0 da f0 03 ad ed 78 22 7e 07 01 1b aa 74 73 e6 d1 14 60 bd 8a d3 4d 8f b0 38 d1 b5 98 77 a7 00 f8 2e 7d 89 2b 4d f1 b8 77 f7 24 67 9e 60 4c 94 98 2e 85 06 d4 18 9e 76 c3 b3 a2 2f 69 52 ec c7 c1 ff 5f 46 fe 7b 7d 5d eb 63 0e 8d 9a e0 5b 8b fa 58 5f f1 a5 4e 04 10 ca 53 25 50 e8 36 f0 2b ab 88 67 e9 00 d1 89 57 ec 4c 48 94 1b 02 27 7d 5d ef e3 3f 36 91 f2 8e b9 8c 80 a9 e5 7d 87 e5 |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-06-14T18:00:19Z / 2024-06-14T12:00:19-06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000017047                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

