



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha once del mes de junio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 524/2022, promovido por la C. LIC. MIRIAM MONTOYA VILLA, en contra del C. ISRAEL OLIVO CARDENAS, se ordenó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO.-
DEPARTAMENTO NÚMERO 428-C, UBICADO EN LA PLANTA ALTA DEL EDIFICIO NÚMERO 428 QUE SE LOCALIZA EN LA PRIVADA GIRASOL, LOTE NÚMERO 5, MANZANA 148 DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO AMPLIACIÓN RINCON DE LAS FLORES DE ESTA CIUDAD DE REYNOSA TAMAULIPAS, CON SUPERFICIE PRIVATIVA DE 51.19 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 2.73 METROS CON VACIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 428-A.- AL NORTE EN 2.78 METROS CON VACIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 428-A.- AL SUR EN 4.35 METROS CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DE LOS DEPARTAMENTOS NÚMEROS 428 Y 428-C.- AL SUR EN 1.15 METROS CON ÁREA COMUN DE ACCESO.- AL ESTE EN 1.50 METROS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO.- AL ESTE EN 7.80 METROS CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 428-D. MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.- AL ESTE EN 0.65 METROS CON VACIO QUE DA AL ÁREA PRIVATIVA DE TERRENO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 428-A, Y AL OESTE EN 9.95 METROS CON VACIO QUE DA AL ÁREA COMÚN DEL EDIFICIO.- ABAJO: CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 428-A.- ARRIBA: CON AZOTEA DEL MISMO DEPARTAMENTO, A ESTE DEPARTAMENTO LE CORRESPONDE UN ÁREA COMÚN DE USO EXCLUSIVO PARA USARSE ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO ESTACIONAMIENTO, CON SUPERFICIE DE 10.82 M2.- AL NORTE EN 2.46 METROS CON EL DEPARTAMENTO NÚMERO 428-A.- AL SUR EN 2.46 METROS CON LA PRIVADA GIRASOLES.-AL ESTE EN 4.40 METROS CON ÁREA COMÚN DE ACCESO Y OESTE EN 4.40 METROS CON ÁREA COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ESTACIONAMIENTO DEL DEPARTAMENTO NÚMERO 428-A.- INSCRITO BAJO LA FINCA NUMERO 124537, DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se

L'THO / L'MSC /rmpb

convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$351,000.00 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS, 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada, esto es la cantidad de **\$234,000.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL PESOS, 00/100 MONEDA NACIONAL).....**

CON LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL C. LICENCIADO MANUEL SALDAÑA CASTILLO, SECRETARIO DE ACUERDOS, EN ATENCIÓN A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 3 FRACCIÓN XIV, Y 4.1 DE LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS. (SE ANEXA CONSTANCIA DE FIRMA ELECTRÓNICA).

A T E N T A M E N T E
CD. REYNOSA, TAM., A 12 DE JUNIO DE 2024
SECRETARIO DE ACUERDOS
LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025537565

Archivo Firmado: 49_EDICTO_EX_00524-2022_386_12-06-2024_08-26-01.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-12T16:25:46Z / 2024-06-12T10:25:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 ad f0 8f cf ab b7 3e 83 21 2b ea 9f df 1f ac 26 81 c4 50 71 6b a1 1c 9b 37 c9 fe 71 be 46 20 37 91 1e b7 09 40 6f d7 42 41 46 77 78 8a fb 1c c9 91 27 5e b1 33 93 d3 90 4f e5 b4 56 84 f8 45 d5 9a 3a b9 cd bb bb 1b 38 fd 23 97 75 f7 cf 52 1e 4e bb 99 52 8d 64 63 91 41 d4 64 81 52 87 2f 27 b8 39 0d 08 1f 98 f2 33 58 1e 21 18 54 d7 d6 dc e7 1c 6f ad 5f ba 59 70 7b 7d 22 d2 24 62 cc 64 e8 f5 99 45 ee b0 a8 50 31 cf cd 17 bc 7a cb 02 e2 ec 18 b7 39 b4 1e 2f 5e a0 45 80 e5 1f dd c0 92 16 39 12 d4 54 cb 86 54 ca 32 e1 76 5d 69 31 34 da eb 07 13 86 9c ef 41 35 1e b9 6b 55 5a b8 43 15 5f 41 97 d6 60 bf a7 a3 03 5d 51 25 65 3e df 28 1d bd d6 fb 22 b9 42 47 8e 81 6c 98 2f 85 ba 74 4e 62 bd 17 f5 89 48 97 9a 68 32 c6 da c7 49 d0 89 3b e3 bd 9f e9 b8 73 c3 e4 a7 08 8e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-12T16:25:47Z / 2024-06-12T10:25:47-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

