



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO

### JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO. CD. REYNOSA, TAMAULIPAS.

#### CONVOCANDO A POSTORES:

Por auto de fecha diez de junio de dos mil veinticuatro dictado dentro del expediente número 00585/2016, deducido del Juicio Especial Hipotecario promovido por el LIC. GUMARO PADILLA MORALES, Apoderado legal de INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT), en contra de C. JORGE RAMIRO PEREZ HERNANDEZ, la Titular de este Juzgado C. Licenciada MARISA IRACEMA RODRIGUEZ LOPEZ, mandó sacar a remate en Primera Almoneda y Subasta Pública el bien inmueble hipotecado en el proceso, consistente en:-----

Casa ubicada en la CALLE FLOR DE TERESITAS NÚMERO 120, LOTE 4, MANZANA 78, del Fraccionamiento San Valentín en esta Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, cuenta con una superficie de Terreno de 102.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE EN: 6.00 METROS CON CALLE FLOR DE TERESITAS.- AL SUR EN: 6.00 METROS CON LOTE 19.- AL ORIENTE EN 17.00 METROS CON LOTE 5.- AL PONIENTE EN 17.00 METROS CON LOTE 3.- Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado, con los siguientes datos de registro: Finca Numero 69451 de este Municipio de Reynosa, Tamaulipas.-----

Por el presente, que se publicará por dos veces de siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado, en uno de mayor circulación de la localidad, mediante el cual se convoca a Postores para que comparezcan a la diligencia que tendrá verificativo a las **DIEZ HORAS DEL DIA NUEVE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, en la inteligencia de que el avalúo pericial practicado sobre el bien inmueble se fijó en la cantidad de **\$340,000.00 (TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo postura legal la que cubra las dos terceras partes del precio fijado a la finca hipotecada esto es la cantidad de **\$226,666.66 (DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)**.-----

**A T E N T A M E N T E**  
**CD, REYNOSA, TAM., A 10 DE JUNIO DEL 2024**

**SECRETARIO DE ACUERDOS**  
**LIC. MANUEL SALDAÑA CASTILLO.**

L'THO / L'MSC /rmpb

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025523355

Archivo Firmado: 49\_EDICTO\_EX\_00585-2016\_386\_10-06-2024\_10-20-55.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MANUEL SALDAÑA CASTILLO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017047	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T19:57:11Z / 2024-06-11T13:57:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	c5 03 f1 db 25 e4 5e 28 23 77 51 5f 41 3f af 0c c6 ee c5 93 a0 40 65 af 67 d5 be 75 46 cd e2 bb 12 23 11 b6 b7 c4 4a 4a 76 60 82 d3 27 65 af 6d ad 66 53 1b 79 f3 03 8d d5 9b c1 27 8b 54 80 70 33 3a 80 05 75 b5 df c3 02 a2 2a 0e 0a 7f 08 bf da 99 de 80 91 80 a2 e0 1f 91 37 e7 3c 79 3d d4 fa 61 43 0e 97 49 97 53 0d 08 95 04 7c 84 fc 2e d0 3f 69 14 c3 4f 32 fe 9a a8 46 f2 ff bb 90 93 89 4c f6 40 8d 08 91 32 83 5c ef 11 0e 22 ce c9 f0 d8 d8 73 a5 2a a4 b4 7c 12 b1 05 59 a4 1d be 0e f6 b8 4e 00 80 b7 7a 36 36 02 76 ed 85 5b 67 9f b4 d6 2b 48 17 f9 e4 94 41 a9 fa 68 27 d1 91 2c a7 3b 75 00 62 ec e0 dc 8d 08 c0 c9 4c 6a ce 5c f9 54 79 99 80 77 d8 ff 5b d7 00 45 e7 34 12 36 54 3b 82 f3 ee d5 61 f0 6f 14 ff 22 18 6c 13 92 4b 38 fc 60 ba 79 40 2c 39 29 ff 39 40 fd 2a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T19:57:11Z / 2024-06-11T13:57:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017047			

